

**“URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NA REVITALIZACI VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NÁVSI
VE VYSOKÉM CHVOJNĚ“**

OBNOVA NÁVSI

09 / 2021

část 2 – návrh

OBSAH:

část 1 – průzkumy a rozbor

1.	Identifikační údaje stavby	
2.	Vymezení řešeného území	
3.	Majetkoprávní vztahy	
3.1.	Majetkoprávní vztahy – řešené území	
3.2.	Důležité pozemky mimo vlastnictví obce v návaznosti řešeného území	
3.3.	Způsob využití / druh pozemku	
3.4.	Doporučení	
3.5.	Důležití vlastníci pro plánování navazujícího území	
4.	Územní plán	
4.1.	Územní plán - stav	
4.2.	Územní plán – doporučení	
5.	Širší vztahy	
6.	Historie, krajinné a kulturní dědictví, urbanizmus	
7.	Příroda	
8.	Doprava v území	
9.	Fotodokumentace	
10.	Inventarizace technických prvků	
10.1.	Stav	
10.2.	Doporučení pro návrh	
11.	Inventarizace vegetačních prvků	
11.1.	Stav	
11.2.	Metodika	
11.3.	Hodnocení dendrologického potenciálu vegetačních prvků – tabulková část	
11.4.	Doporučení pro návrh	
12.	Inženýrské sítě	
12.1.	Stav	
12.2.	Návrh	
13.	Voda, vodní prvek	
14.	Dětské hřiště, herní prvky	
15.	Venkovní vybavení a ostatní	

část 2 – návrh

1.	Identifikační údaje stavby	3
16.	Návrh	4
17.	Výkresové přílohy	11
17.1.	Majetkoprávní vztahy	11
17.2.	Způsob využití / druh pozemku	12
17.3.	Územní plán	13
17.4.	Územní plán – lokalita Z3	14
17.5.	Územní studie – lokalita Z3	15
17.6.	Územní plán – doporučení	16
17.7.	Inženýrské sítě	17
17.8.	Technické prvky	18
17.9.	Vegetační prvky	19
17.10.	Vegetační prvky – návrh opatření	20
17.11.	Návrhové řešení	21
18.	Referenční prvky	22
19.	Vizualizace návrhu	27

VÝKRESOVÁ ČÁST:

název výkresu	měřítko	formát
01 - Majetkové vztahy	1 : 1000	2 x A4
02 - Způsob využití / druh pozemku	1 : 1000	2 x A4
03a - Územní plán	1 : 1000	2 x A4
03b - Územní studie – Vysoké Chvojno lokalita Z3, širší vztahy(duben2017)	1 : 2500	2 x A4
03c - Územní studie – Vysoké Chvojno lokalita Z3, zastavovací situace (duben 2017)	1 : 2500	2 x A4
03d - Územní studie – Vysoké Chvojno lokalita Z3 (duben 2017) - doporučení	1 : 4000	2 x A4
04 - Stávající (známé) inženýrské sítě	1 : 500	8 x A4
05 - Inventarizace technických prvků	1 : 500	8 x A4
06 - Inventarizace vegetačních prvků	1 : 500	8 x A4
07 - Návrh pěšebních opatření	1 : 5000	8 x A4
08 - Návrhová situace	1 : 500	8 x A4

1. Identifikační údaje stavby

AKCE:

“URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NA REVITALIZACI VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NÁVSI
VE VYSOKÉM CHVOJNĚ“

STUPEŇ PD:

STUDIE

ZADAVATEL:

Jiří Voborník
starosta
Obecní úřad Vysoké Chvojno
Soběslavova 2, 533 21 Vysoké Chvojno
Tel: +420 466 682 136, +420 736 629 789
E-mail: vysokechvojno@wo.cz, <https://www.vysokechvojno.cz/>
IČO: 00274607
Číslo účtu: 1205487339/0800
ID datové schránky wfva5p4



ZHOTOVITEL:

New Visit
Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
statutární zástupce: Ing. et Ing. Tomáš Jiránek
e-mail: tomjiraneck@NewVisit.cz
www.NewVisit.cz
tel. +420 736 482 211
IČ: 25268635
DIČ: CZ25268635



ZODPOVĚDNÝ ZPRACOVATEL A AUTOR NÁVRHU:

Ing. et Ing. Tomáš Jiránek
autorizovaný architekt České komory architektů (A1) č. 03 156
autorizovaný architekt České komory architektů pro obor krajinářská architektura (A3) č. 03 156
ředitel a jednatel společnosti

projektanti :

Ondřej Černík, DiS – stavební projektant
Ing. Kristýna Konopíková – krajinářský architekt
Ing. Vlastimil Koupal - krajinářský architekt

DATUM:

září 2021

16. Návrh

Celkový popis řešení

Urbanisticko-architektonická koncepce

Návrh obnovuje velkorysý prostor návsi, obnovuje jednoduchý, a přitom velkorysý koncept prostoru. Celý prostor návsi je zpřehledněn. Je řešen pokud možno tak, aby byl půdorysně celistvý a nebyl fragmentován.

Nová travnatá víceúčelová plocha

Z ústředního prostoru návsi je odstraněna místní komunikace, která jej dnes diagonálně protíná a zbytečně fragmentuje. Ústřední prostor je ponechán volný s Pomníkem obětí 1. a 2. světové války a se zvoničkou. Plocha uvnitř návsi je navržena jako přírodní, travnatá, umožňující však vod. Zelená plocha může nabízet víceúčelové využití v rámci akcí obce.

Střed návsi, nový ústřední prostor

V pomyslném centru a těžišti návsi je upraven nový zpevněný ústřední prostor. Prostor spojuje území mezi prodejnou Jednoty a Lesním družstvem Vysoké Chvojno. Prostor je maximálně oproti dnešku zjednodušen. Jeho součástí zůstává kamenný kříž. Prostor za sochou je doplněn o strom. Je navržena rovněž úprava navazujícího prostoru před obchodem. V mlatové ploše je navržen drobný pobytový pavilon s místem k sezení a stromem, propojený koncept zbytnující toto místo. Pavilon může sloužit rovněž čekajícím na autobus. Zastávka autobusu je přesunuta tak, aby autobusy nestály a pohledově se neuplatňovaly jako dnes přímo v centru prostoru. Provoz v místě je uvažován jednosměrný. Požadavek zastávky a otáčení autobusu je respektován. Rovněž parkování před obchodem. Prostor ve středu návsi je možno využívat k venkovním kulturně společenským událostem obce, k trhům apod. Přibližně v třetině je umístěn drobný liniový prvek - žlábek, v jeho linii jsou umístěny dva sloupky veřejného osvětlení.

Nová cesta před frontou usedlostí

Obsluha usedlostí a vjezd do nich je zajištěn novou cestou rovnoběžnou v bezpečném odstupu s linií usedlostí. Cesta předstupuje kompaktní severovýchodní frontu domů. Na cestu navazuje nově organizovaná doprava v klidu pro rezidenty. Je zde uvažováno kolmé stání pod novými stromy. Vjezdy k usedlostem jsou respektovány a nově upraveny. Cesta s možností navazujícího kolmého stání přechází do volného travnatého prostoru návsi.

Prostor před poštou a mateřskou školkou

Návrh zjednodušuje veřejné prostranství navazující na poštu a mateřskou školku. Respektován je požadavek parkování.

Prostor před bývalou Obecní školou

V objektu bývalé školy je uvažováno kulturní a společenské centrum obce s obecním úřadem. Prostor předstupující objekty mateřské školky s poštou, bývalé Obecní školy dále směrem ke kostelu sv. Gotharda je nově řešen. Do volného travnatého prostoru návsi předstupuje chodník a mlatová pobytová plocha. V návaznosti života a náplně uvažovaného kulturního a společenského centra s úřadem, může venkovní prostor před objektem sloužit posezení, drobným akcím apod.

Prostor navazující na kostel sv. Gotharda

Je řešen prostor navazující na bývalý hřbitov. Prostor je zjednodušen. Staré rozpadající stromy jsou navrženy k odstranění. Místo s kostelem se otevře do prostoru návsi, stane se opět její pohledovou součástí. Jsou řešeny vstupy ke kostelu. Je řešen prostor před zahradou fary. Funkce parkování je ponechána. V konceptu obnovy návsi by bylo vhodné řešit také prostor navazující zahrady parc. č. 49/1, především část směrem do prostoru návsi. V návrhu je tato plocha vymezena.

Prostor kolem sochy Panny Marie Bolestné

Celé místo návrh zpřehledňuje a čistí od nesourodostí. Návrh pracuje s možností přenesení sochy do těžiště uvažované drobné mlatové plochy a s doplněním čtyř nových stromů kolem sochy. Místo nově vybavit lavičkami, ty řešit stejně typově a designově v celém prostoru návsi.

Veřejné prostranství navazující na objekt st. 98

Prostranství je uvažováno zpřehlednit a řešit v jednotném povrchu pojezdových ploch návsi.

Provozní řešení - doprava v území - mobilita

Ulice III. tř. / 3051 Soběslavova prochází i nadále obousměrně prostorem návsi. Před vjezdem do návsi z východu z ul. Albrechtická a ze západu z ul. Chvojenecká je doporučeno zpomalení dopravy. V prostoru návsi vytvořit bezpečnější a komfortnější místo pro obyvatele. Lze řešit jako vyvýšené místo v komunikaci, lze řešit pruhem kamenné kostky 8/10 či pruhem kamenné silniční kostky odpovídající šířky. Bylo by dobré před kostelem vytvořit místo pro přecházení, případně zvážit jeho potřebu ve vstupních partiích do návsi.

Současná místní živičná komunikace procházející diagonálně návsi je navržena ke zrušení. Nová cesta předstupuje severovýchodní souvislou frontu po obvodu veřejného prostranství návsi směrem od obchodu k obecnímu úřadu. Cesta je uvažována pojízdná s jednosměrným provozem. Cesta je určena především místním. Napojení na komunikaci Za humny je zachováno. Do budoucna je krajně nevhodné využívat tuto komunikaci k dopravní obslužnosti rozvojových ploch pro bydlení Z3 a R1, které jsou severovýchodně. Toto dnešní napojení těchto rozvojových lokalit přímo přes centrum obce bylo vyhodnoceno jako krajně nevhodné a není přes prostor návsi podporováno. Je doporučena změna územního plánu a napojení rozvojových území přímo z parc. č. 920/1, tedy přímo ze silnice III. tř. / 3051 v úseku od výjezdu z obce (socha kamenný kříž) a Bělečský potok. Místo po současné živičné komunikaci se stane součástí travnatého prostoru uvnitř veřejného prostranství návsi.

Provoz rezidentů je nově řešen po obvodu návsi rovnoběžnou cestou v dostatečném odstupu od fronty domů.

Zastávka autobusu

Zastávka autobusu - Vysoké Chvojno, Soběslavova – je zachována v místě. Je pouze přemístěna v rámci nového půdorysného řešení a nové organizace ploch, aby nebyla jako dnes uprostřed návsi. Přístřešek je nahrazen pavilonem v obytné ploše před obchodem s možností sezení, umístění informačního panelu, jízdního řádu apod. Prostor je řešen tak, aby jako dnes bylo umožněno otočení autobusu.

Materiálové řešení ploch provozu – dopravy – mobility – ostatních pobytových a zpevněných ploch

Zpomalovací prvky

Do silnice III. tř. / 3051 Soběslavova je uvažováno vložit zpomalovací prvky. Lze řešit v živici jako vyvýšenou část, v kostce 8/10. Lze řešit v úrovni vozovky v kamenné kostce 8/10, v silniční kamenné dlažbě (velké).

Pojízdné cesty návsi

Všechny pojezdové cesty a pojezdové zpevněné plochy v prostoru návsi jsou uvažovány z velkých kamenných odseků (velká kamenná dlažba), konstrukčně založené pro pojezd aut, autobusů, nákladních aut . . . Stejně tak všechny vjezdy k objektům a usedlostem. Alternativně lze uvažovat o kamenné kostce 8/10. Kamen je nutno vybrat (např. žula), rovněž barevnost nutno vyvzorkovat (šedá, medová . . .). Příslušný konstrukční detail nutno řešit podrobnějším stupněm projektové dokumentace. Před realizací je v terénu doporučeno provést vzorové založení dlažby odpovídající velikosti, které bude odsouhlaseno. Z odsekové dlažby je rovněž navrženo propojení částí obce pod areálem Lesního družstva Vysoké Chvojno.

Výše uvedené plochy z velkých kamenných odseků (nebo kamenná dlažba 8/10) jsou uvažovány pro smíšený pohyb všech účastníků provozu v místě.

Cesty pro pěší

Cesty pro pohyb pěších jsou navrženy materiálově a typově podobně, tedy rovněž z kamenných odseků akorát menší velikosti. Alternativně lze uvažovat o kamenné mozaice 4/6, případně kamenné kostce 8/10. Cesta pro pěší je trasována po celém obvodu jižní části návsi, a to v úseku podél silnice Soběslavova, před domy celé severovýchodní fronty návsi (mimo vjezdy), a v trase celé délky od mateřské školy směrem ke kostelu. Cesta je trasována od sochy sv. Jana Nepomuckého ke kostelu sv. Gotharda.

Cílem je, aby všechny tyto plochy určené pro smíšený provoz aut a pěších a jen pro pěší působily materiálově a typově jednotně a stejnorodě.

Plochy zpevněné velkou a typově podobnou menší odsekovou dlažbou, jsou venkovskému prostředí obce blíží, než alternativně uvažovaná větší kamenná kostka s malou kostkou – mozaikou, která je typově bližší městskému prostředí.

Mlatové cesty a plochy

Mlatový společenský prostor je uvažován v návaznosti objektu mateřské školy a před bývalou Obecní školou podél chodníku v celé délce návsi. Mlatová plocha se uvažuje před prodejnou. Mlatová plocha se uvažuje v nově upravovaném prostoru kolem sochy Panny Marie Bolestné. Dále jako drobný chodník podél ulice Za školou kolem zahrad bývalé Obecní školy a mateřské školy. Mlatová cesta je dále uvažována z prostoru parkoviště před farní zahradou směrem ke vstupu do kostela. Mlatový prostor byl navržen dále před vstupem do kostela. Mlatové plochy před obchodem, před bývalou Obecní školou, kolem sochy Panny Marie Bolestné jsou určeny k pobytu, budou vybaveny venkovním nábytkem k sezení. Stejný typ venkovní lavice (lavic) by bylo vhodné umístit do vybraných míst kolem kostela (do bývalého hřbitova).

Plochy pro parkování

Parkování je zachováno před objektem mateřské školky s poštou. Je zachováno před obchodem. Parkování, tam kde to parametry vjezdů do usedlostí umožňují, je rovněž zachováno. Všechny tyto plochy jsou uvažovány z velké kamenné odsekové dlažby. Parkování je zachováno v ploše před zahradou bývalé fary. Tak jako ostatní zpevněné pojezdové plochy, je i toto navrženo z kamenné dlažby.

V prostoru před usedlostmi mezi obchodem a dnešním obecním úřadem je parkování rezidentů nově organizováno a to kolmo k nové cestě. Parkování bylo otočeno nikoli k domům, ale do prostoru návsi. Prostor mezi novou cestou a domy by měl zůstat volný. Parkování je uvažováno jako zpevněná travnatá plocha (viz. TP – technické podmínky 153 – Zpevněná travnatá parkoviště). Tato úvaha vychází z principů obnovy návsi, tak z principů udržitelnosti životního prostředí v centru obce. Uvažuje se o založení parkovacích stání na štěrkovém

podkladu kombinovanou v aktivní vegetační vrstvě se substráty pro růst specifické travní či travobylinné směsi. Tento povrch umožňuje pojezdění a stání osobních vozidel. Dnes jsou auta rezidentů parkována bez organizace volně v travnatých plochách, které jsou vyježděny. Navržené řešení nabízí organizaci parkování, vytvoření nových parkovacích míst, zkvalitnění povrchu tak, aby i při pojezdu auty zůstal pokud možno přirozeného vzhledu, zelený a travnatý. Zároveň jde o umožnění vsaku dešťové vody a zachování přirozeného vodního režimu.

Pokud nebude potřeba kolmých míst naplněna rezidenty, je možno uvažovat o státní podélném. To lze řešit v rámci navržené cesty tím, že y se uvažovaný prostor chodníku a pojezdové cesty realizoval z jednoho materiálu, velké odsekové dlažby, jako smíšený pro pojezd aut a pochyb chodců. Další možností je rozšířit stávající cestu směrem do prostoru návsi o normovou šířku podélného stání (ČSN 736058).

Prostor vjezdů do usedlostí je nově předlážděn. V místech je dle stávajících zvyklostí ponechána možnost parkovat.

Bezbariérovost území

Území návsi je uvažováno maximálně bezbariérové. Nově zakládané cesty a zpevněné plochy jsou uvažované v rovině s navazujícími trávníky.

Řešení vegetačních prvků Terénní úpravy

Stromy

Jsou navržena péstební opatření a odstranění vybraných stromů. Převažujícím důvodem je špatný zdravotní stav, nenávratné poškození, rozpad stromů a korun, velmi nízká vitalita, statické narušení, provozní nebezpečnost pro své okolí, neperspektivnost, neekonomičnost udržet strom na stanovišti dostupnými technikami jako jsou zdravotní řez, bezpečnostní řez, sesazení koruny, redukce koruny a kmenů (stabilizace), obvodová redukce, vazba koruny apod. Péstební opatření nezajistí mnohdy ani střednědobou existenci. Uvedené zásahy jsou vzhledem ke stavu stromu pouze velice krátkodobé a neřeší udržení života stromu na stanovišti. Jsou navrženy k odstranění vybrané stromy podél ulice Soběslavovi a především vybrané stromy v prostoru před kostelem sv. Gotharda.

V prostoru návsi se v rámci celkové koncepce uvažuje založit novou generaci stromů. Neuvažuje se s obnovou lipového stromořadí kolem ul. Soběslavova. Stromy jsou navrženy v travnatých plochách v pravidelném sponu po celém obvodu návsi. Jsou vytvořeny volné travnaté lochy lemované stromy. Je možno použít třeba některé méně vzrůstných kultivarů lip jako: Tilia cordata 'Rancho' ev. 'Greenspire'. Vzhledem k významu místa by bylo vhodné použít větší velikost výpěstků (např. vel. 25-30). Nově je zde doplněno 25 ks. stromů.

Stromy jsou dále uvažovány jednotlivě doplňující Památník obětmi 1. a 2. světové války (4 ks.). V počtu 4 ks. rovněž doplní nově vytvořený veřejný prostor kolem sochy Panny Marie Bolestné. Jeden nový strom může být součástí pobytové plochy před obchodem. Jednotlivě je strom rovněž součástí ústředního zpevněného prostoru návsi u sochy kamenného kříže a prostoru mezi Lesním družstvem a obchodem. Celkově se jedná o 13 ks. stromů.

Celkově je navrženo v prostoru návsi (mimo zahradu bývalé Obecní školy a MŠ) vysadit 38 ks. stromů.

Výběr stromů podřídit místně příslušným a domácím druhům. Jak bylo uvedeno v souvislostech potencionální vegetace, území je na rozhraní černýšových dubohabřin (Melampyro nemorosi – Carpinetum), dubohabřin a lipových doubrav na mezofilních stanovištích s dominantním dubem zimním, habrem obecným, s častou příměsí lípy srdčité, na vlhčích stanovištích s lípou velkolistou, s dubem letním, javorem klenem, javorem mléčem, třešní ptačí . . . a bikových bučin (Luzulo-Fagetum), acidofilních bučin a jedlin na minerálně chudých půdách s druhovým zastoupením buku lesního, příměsí dubu zimního, řidčeji dubu letního, lípy srdčité, jedle bělokore.

Travníky

Důležitým vegetačním prvkem návsi jsou travnaté plochy. Travnaté plochy byly půdorysně sjednoceny, tvoří výrazný koncepční prvek veřejného prostranství. Jsou důležité z hlediska plnění přírodních funkcí a životního prostředí, vodního hospodaření, přirozeného vsakování vody.

V celém řešeném prostoru se uvažuje nově založit travnaté plochy. Intenzitu údržby, tedy volbu intenzivně udržovaných travnatých pobytových ploch a ploch např. kvetoucích luk nutno specifikovat podle způsobu využívání a aktivit obce.

Keře

Keře jsou v prostoru návsi regulovány. V mnoha případech jde o nepůvodní druhy neorganizované a libovolně vysazované. Cizorodé keře a konifery jsou součástí veřejného prostoru před usedlostmi. Tyto výsadby jsou navrženy ke zrušení, tam kde lze k přesazení mimo náves.

Záhony a záhonové výsadby

Záhony s pestrou škálou nepůvodních a cizorodých druhů trvalek, keřů, stromových kultivarů, konifer apod. jsou dnes výrazným fragmentačním prvkem návsi, který působí cizí a velmi nesourodě. Jsou navrženy ke zrušení.

Doporučení

Cílem není nemít v prostoru návsi keře a záhony a vymístit tyto prvky. Cílem je prostor vyčistit a poté nalézt smysluplný koncept pro tyto vegetační prvky. I zde platí vysazovat keře pouze do pečlivě vybraných míst. Výběr druhů podřídit místním druhům a druhům historicky používaným. Rovněž druhům, kteří nejsou např. mezipřijímateli škůdců apod. Také u záhonů je důležitá pečlivá volba umístění a pečlivá volba okrasných, ale i užitkových druhů či bylinek.

Bylo by vhodné vytvořit katalog druhů, na odborné úrovni, na kterém se shodnou zástupci obce s obyvateli. Umístění by nemělo být svévolné, ale rovněž profesionální s citem pro prostor návsi. Je nevhodné umisťovat keře do obnovených volných travnatých ploch v ústředním prostoru návsi.

Inženýrské sítě

Připojení na technickou infrastrukturu

Veřejné osvětlení, elektrické vedení

V rámci celkového konceptu obnovy návsi by bylo vhodné uložit nadzemní sítě pod zem, aby se v prostoru pohledově neuplatňovaly. Dnes je veřejné osvětlení integrováno se sloupy elektrického vedení.

Studie si dovoluje umístit nadzemní elektrické vedení pod zem. Samostatně pak řeší návrh a umístění nového veřejného osvětlení. Osvětlení může být zajímavým prvkem, byť by na sebe nemělo upozorňovat. Stožáry lze tvarově řešit bez panic a jednoduchým kónickým tvarem antracitově natřené. Svítidla by měla být úsporná (LED technologie apod.), designově jednoduchá, neměla by produkovat světelný smog.

Voda, vodní prvek, vodohospodářské řešení

Vodní prvky nejsou v prostoru návsi uvažovány.

Dešťová voda bude vsakována do travnatých ploch.

Voda ze zpevněných ploch bude vsakována v navazujícím okolí, nebo přímo v nich. Některé zpevněné plochy lze založit v technologii propustného podloží a to i v případě použití propustného betonu v podloží.

Venkovní sportoviště, sportovní hřiště, dětské hřiště, herní prvky

Sportoviště ani hřiště není v prostoru návsi uvažováno. Mělo by být součástí úvah nad řešením zahrad za bývalou Obecní školou a MŠ. Tyto prvky by mohly zvýšit pobytové funkce, zpříjemnit a zatraktivnit prostor zahrad.

Odpady – kontejnery pro tříděný odpad

Současné umístění kontejnerů není vhodné. Svým umístěním dnes nejen pohledově rozděluje celou náves. Bylo by vhodné v rámci obce vybrat vhodnější místo přístupné autu a vyvážecí technice. V návrhu studie v tomto místě není s kontejnery počítáno. Celý prostor se stává ústředním prostranstvím návsi. Prostranství bude zjednodušeno, vyčištěno od nesourodostí, ponechán bude kamenný kříž, místo se uvažuje předlážit kamennou velkoformátovou dlažbou do cílového půdorysu a řešit podle výše uvedené koncepce.

Památníky, sochy

Pomník obětem 1. a 2. světové války

Je doporučeno řešit navazující vegetaci včetně oplocení památníku. Stávající oplocení působí nevhodně. Výsadby uvnitř oplocení také. Je doporučeno zvážit k odstranění. Kolem sochy jsou navrženy čtyři stromy.

Kamenný kříž

Kamenný kříž dnes v území zaniká. Je doporučeno celou plochu v centru návsi zpřehlednit a zjednodušit, zbavit nesourodostí, vyčistit. Historický kříž se stává podle návrhu studie součástí centrálního prostoru návsi. Je jednou z dominant nového prostoru. Je součástí nové zpevněné plochy. Za křížem se uvažuje do zpevněné plochy vysadit nový strom.

Socha sv. Jana Nepomuckého

Místo kolem sochy je řešeno návrhem obnovy. Je zde trasována cesta z kamenných odseků. V místě dojde k odstranění vybraných rozpadajících se stromů. Budou zde založeny nové travnaté plochy. Prostor bude více uvolněn a otevřen.

Zvonička

Je doporučeno rekonstruovat zvoničku a navazující prostor s oplocením. Oplocení je nevhodné. Je typově stejné (sloupky spojené řetězem ze ztraceného bednění s navazující nízkou podezdívkou) jako u památníku obětem válek. Uvnitř je betonová dlažba. Je doporučeno zvážit k odstranění.

Socha Panny Marie Bolestné

Celou plochu je navrženo zpřehlednit a vyčistit. Socha Panny Marie Bolestné se podle návrhu studie stává součástí a dominantou nového veřejného prostranství. To je uvažováno mlatové. Sochu je navrženo přenést do ústředního prostoru. Kolem sochy jsou vysazeny čtyři nové stromy a jeden do volného místa s posezením.

Drobné vybavení

Velké sedáky

Součástí nových pobytových prostorů u sochy Panny Marie Bolestné, u obchodu a před uvažovaným společensko-kulturním centrem s úřadem (býv. Obecní škola) se uvažuje s plošinami s možností sezení, ležení, odpočinutí, popovídání. Plochy lze využít i jako drobné podium apod.

Lavičky

Do vybraných míst k usedlostem jsou umístěny lavičky. Lavičky jsou součástí ústředního prostoru návsi a kostela. Mohou být místem sousedského posezení, nebo jen místem krátkého odpočinku.

Pavilon

Do upravené plochy před obchodem je navržen drobný pavilon. Ten lze využít návštěvníky obchodu, lze jej využít jako zastávku autobusu, lze jej využít pro drobné akce.

Odpadkové koše

Do vybraných míst (před úřadem, obchodem . . .) umístit odpadkové koše .

Infosměrníky, info sloupky, informační panely

Do vybraných míst návsi (úřad, pobytová plocha u autobusové zastávky před obchodem . . .) se uvažuje umístit informační směrníky a panely. U všech prvků umísťovaných v prostoru návsi by měl být kladen důraz na jednotnost, stejné designové řešení, jednoduchost, pohledovou neutralitu apod.

LEGENDA

- veřejné osvětlení
- nasvícení staveb, soch

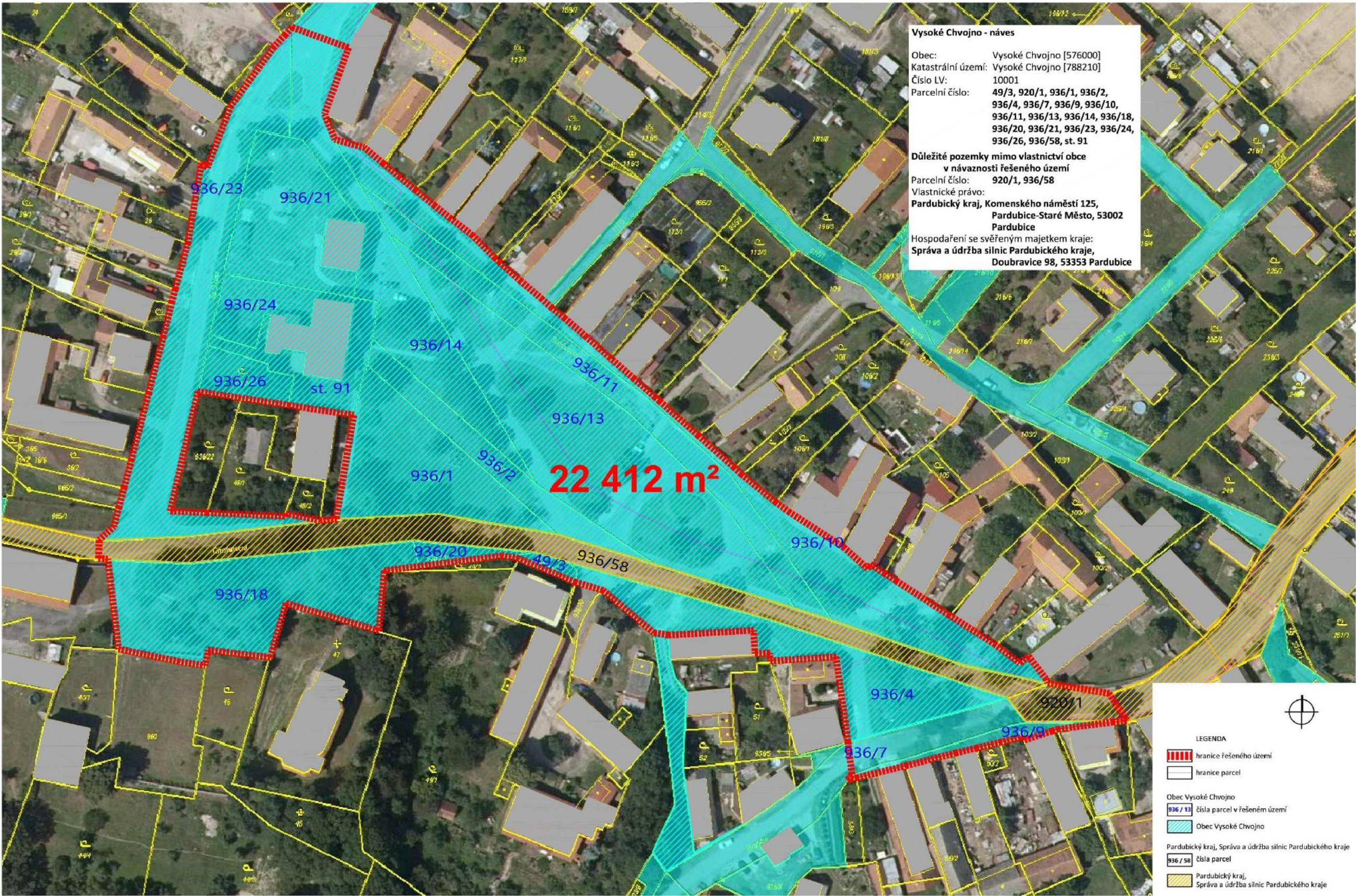




LEGENDA

 nové výsadby stromů

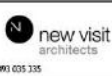




ZADAVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:
Obec Vysoké Chvojno
Sokolovská 2, 533 21 Vysoké Chvojno
Tel: +420 466 682 130, +420 236 629 789
E-mail: vysokechvojno@vco.cz, telco@www.vysokochvojno.cz



ZPRACOVATEL PD:
New Visit s.r.o.
Václavské náměstí 125/1b
500 01 PRAHA 1
www.NewVisit.cz, info@NewVisit.cz, +420 491 035 335



“URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE NA REVITALIZACI VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NÁVSI VE VYSOKÉM CHVOJNĚ“

NÁZEV VÝKRESU: MAJETKOVÉ VZTAHY

STUPEŇ:

STUDIE

DATUM:

09/2021

MĚRÍTKO:

1 : 1000

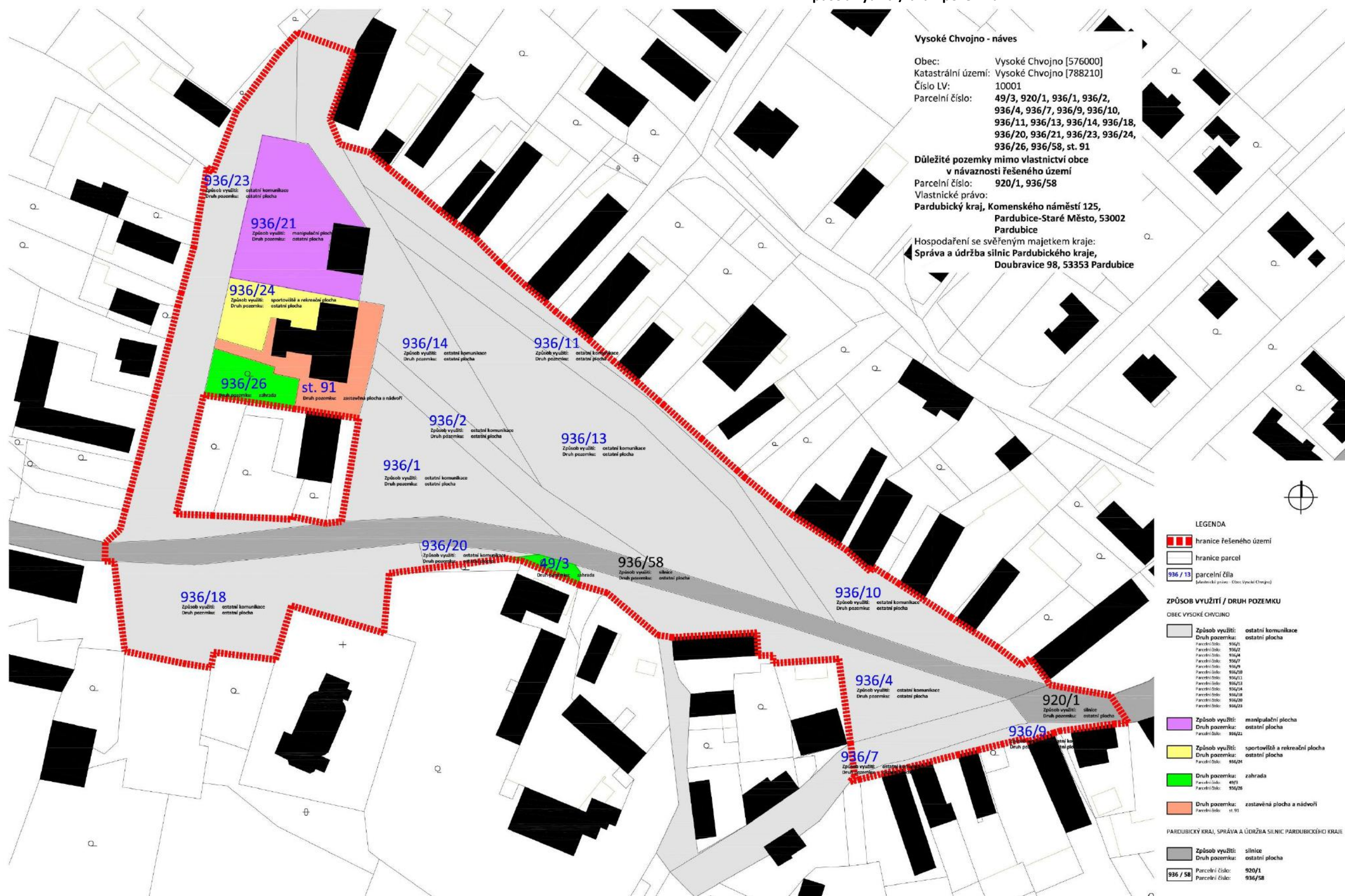
FORMÁT:

2x A4

ČÍSLO VÝKRESU:

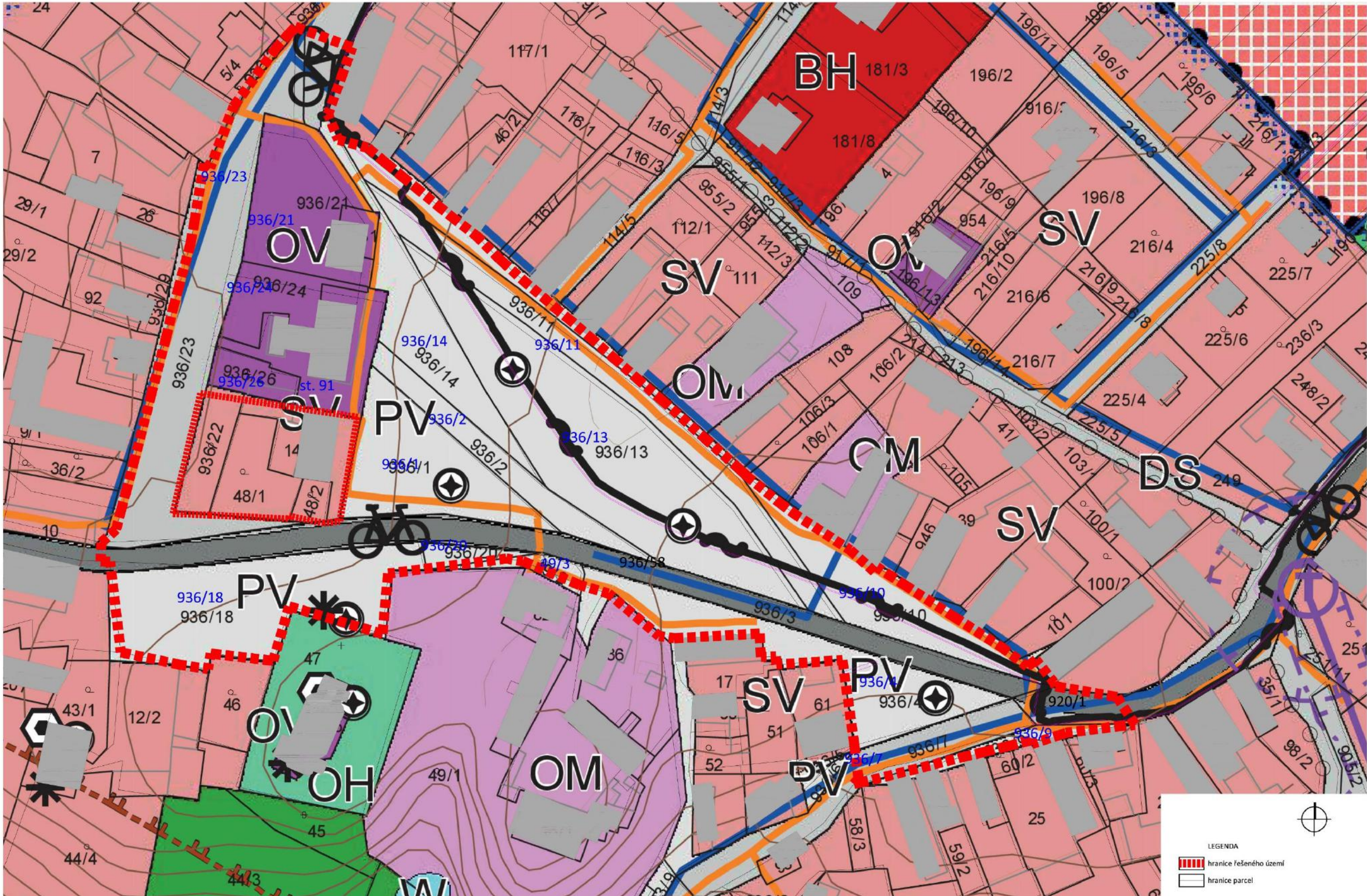
1

17.2. Způsob využití / druh pozemku



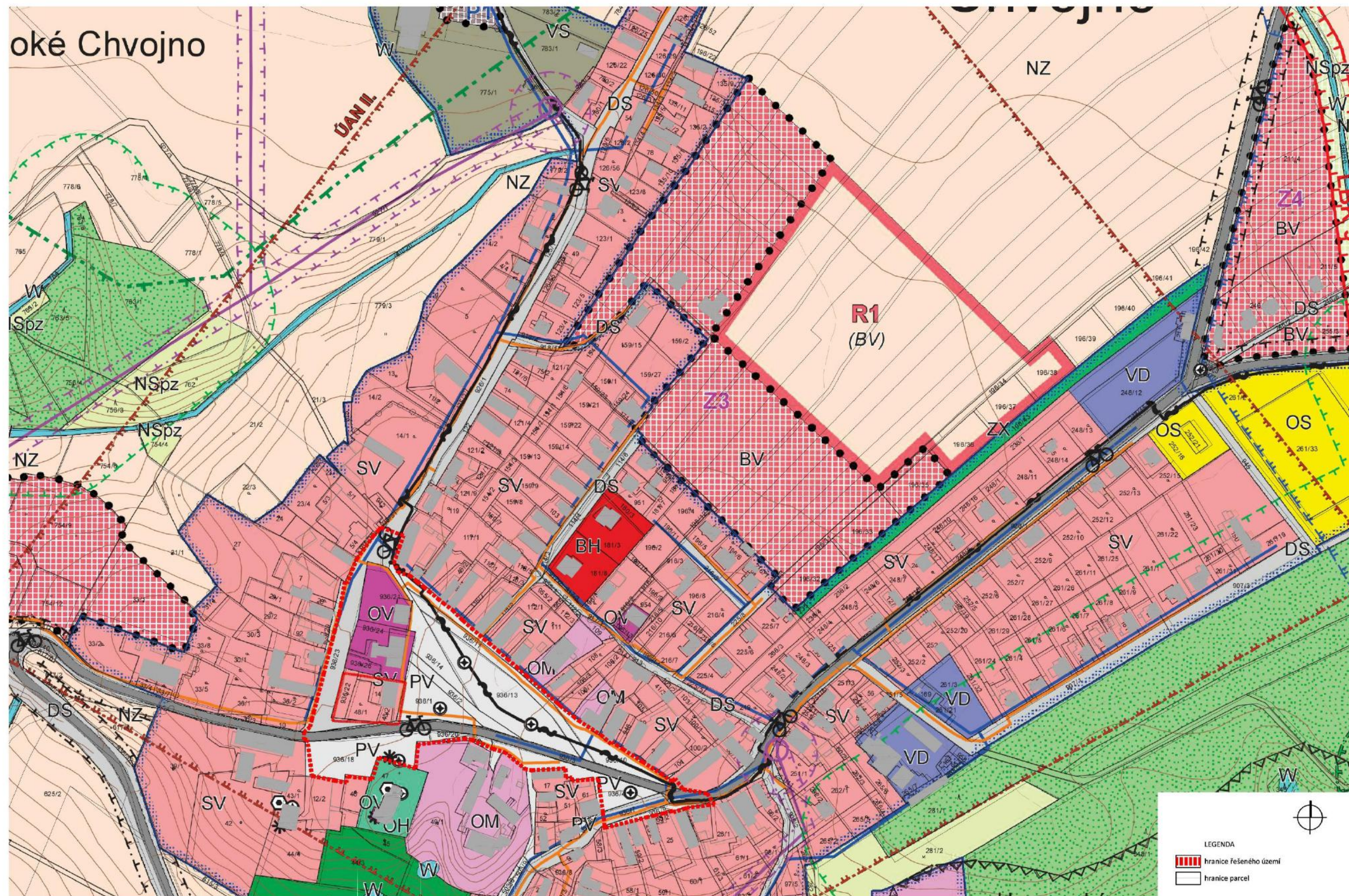
ZADAVATEL ÚZEMNÍ STUDIE: Obec: Ústí nad Labem Sídliště: 2. 117 21 Vysoké Chvojno Tel: +420 666 682 136, +420 736 629 788 E-mail: vyseckochvojno@w.cz; https://www.vyseckochvojno.cz	ZPRACOVATEL PD: NEW VISIT s.r.o. VYSECKÝ NÁMĚSTÍ 125/160 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz; info@NewVisit.cz; +420 403 035 335	“URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE NA REVITALIZACI VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NÁVSI VE VYSOKÉM CHVOJNĚ” NÁZEV VÝKRESU: ZPŮSOB VYUŽITÍ / DRUH POZEMKU	STUPEŇ: STUDIE	DATUM: 09/2021	MĚŘÍTKO: 1 : 1000	FORMÁT: 2x A4	ČÍSLO VÝKRESU: 2
--	---	---	--------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------------

Územní plán



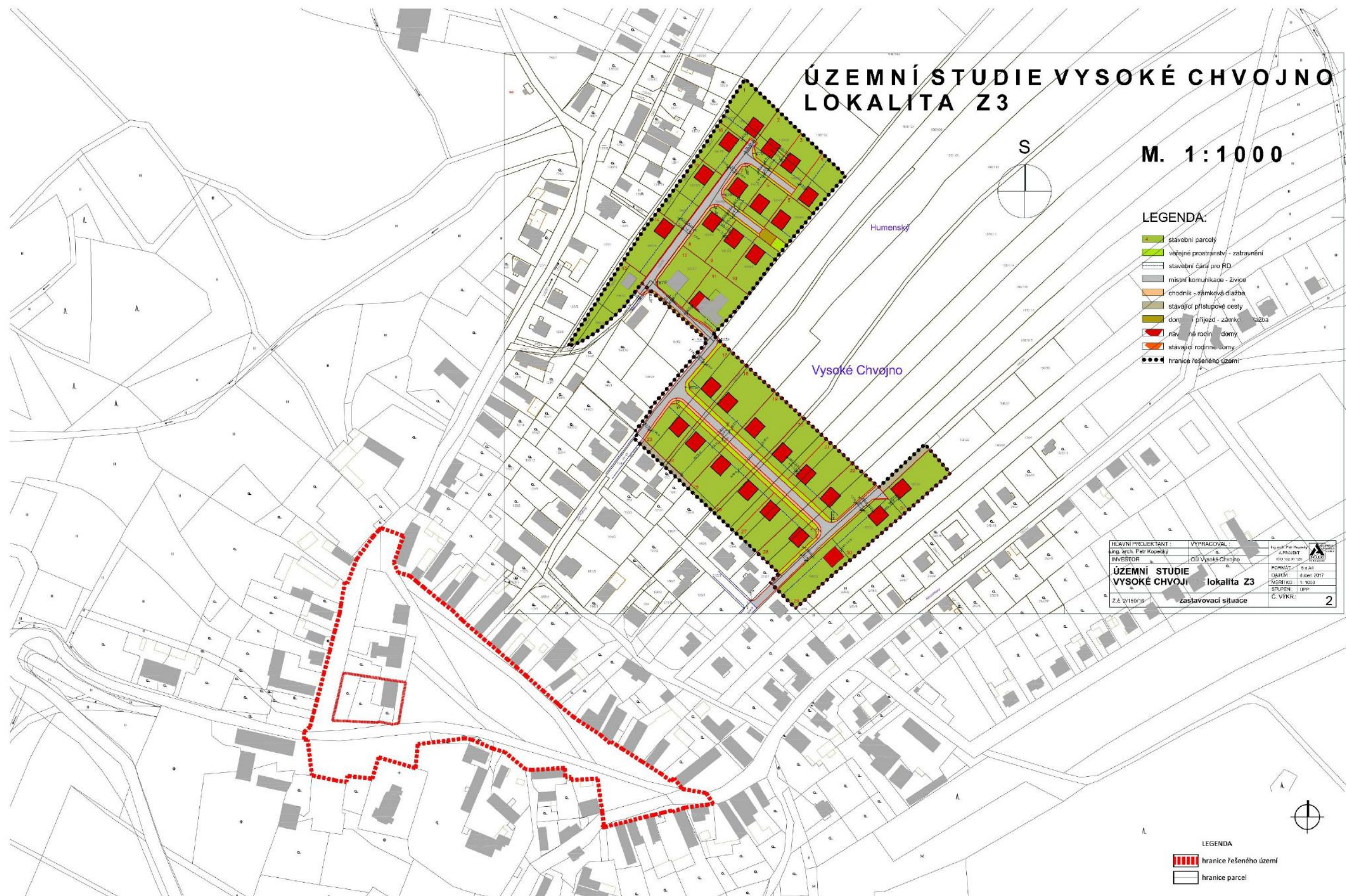
ZADAVATEL ÚZEMNÍ STUDIE: Obecní úřad Vysoké Chvojno Sebedlaveno 2, 533 21 Vysoké Chvojno Tel: +420 466 682 136, +420 736 620 285 E-mail: vysokechvojno@vsc.cz, https://www.vysokechvojno.cz/		ZPRACOVATEL PD: New Visit s.r.o. VANČUROVO NÁMĚSTÍ 1293/1b 300 03 PRAHA 3 - KŘEŠKOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335		“URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE NA REVITALIZACI VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NÁVSI VE VYSOKÉM CHVOJNĚ”					STUPEN:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
				NÁZEV VÝKRESU: ÚZEMNÍ PLÁN					STUDIE	09/2021	1 : 1000	2x A4	3a

17.4. Územní plán – lokalita Z3



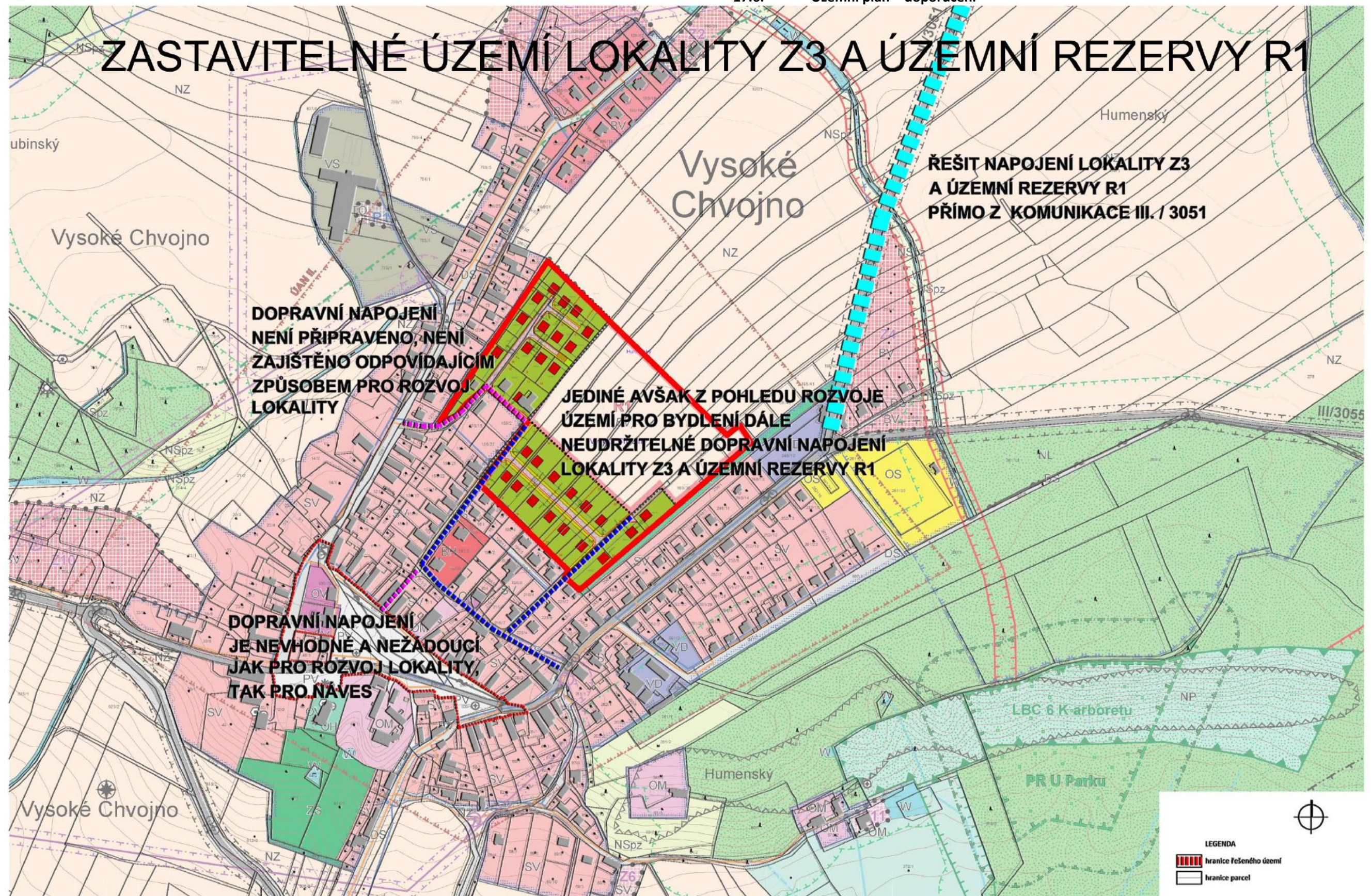
ZADAVATEL, ÚZEMNÍ STUDIE: Obecní úřad Vysoké Chvojno Jedličkova 2, 333 23 Vysoké Chvojno Tel: +420 466 682 136, +420 736 629 789 E-mail: upravitel@vchvojno.cz, https://www.vchvojno.cz		ZPRACOVATEL PD: New Visit s.r.o. Václavské náměstí 129/16 500 01 HRADEC KRÁLOVÉ www.newvisit.cz, info@newvisit.cz, +420 463 035 335	“URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE NA REVITALIZACI VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NÁVSI VE VYSOKÉM CHVOJNĚ” NÁZEV VÝKRESU: ÚZEMNÍ STUDIE - VYSOKÉ CHVOJNO lokalita Z3, širší vztahy (duben 2017)	STUPEŇ: STUDIE	DATUM: 09/2021	MĚŘÍTKO: 1 : 2500	FORMÁT: 2x A4	ČÍSLO VÝKRESU: 3b
--	--	--	--	---------------------------	---------------------------	------------------------------	--------------------------	------------------------------

17.5. Územní studie – lokalita Z3



ZADAVATEL ÚZEMNÍ STUDIE: Obecní úřad Vysoké Chvojno Sečláčova 2, 333 23 Vysoké Chvojno Tel: +420 496 682 336, +420 736 623 289 E-mail: vysoketchvojno@vol.cz, https://www.vysoketchvojno.cz/	ZPRACOVATEL PD: New Visit s.r.o. VIMČUROVÁ NÁMĚSTÍ 1293/9b 300 03 BRATŘEC KRAJ LKOV www.NewVisit.cz, info@NewVisit.cz, +420 493 035 335	“URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE NA REVITALIZACI VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NÁVSI VE VYSOKÉM CHVOJNĚ“ NÁZEV VÝKRESU: ÚZEMNÍ STUDIE - VYSOKÉ CHVOJNO lokalita Z3, zastavovací situace (duben 2017)	STUPEN: STUDIE	DATUM: 09/2021	MĚŘÍTKO: 1 : 2500	FORMÁT: 2x A4	ČÍSLO VÝKRESU: 3c
---	--	--	--------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ LOKALITY Z3 A ÚZEMNÍ REZERVY R1



ZADAVATEL ÚZEMNÍ STUDIE: Obecní úřad Vysoké Chvojno Šaštílova 2, 533 21 Vysoké Chvojno Tel: +420 468 682 136, +420 336 625 789 E-mail: vysokechvojno@sezim.cz; https://www.vysokochvojno.cz/		ZPRACOVATEL PD: New Visit s.r.o. VANČURKOVA KADAČSTÍ 1293/1b 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335		“URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE NA REVITALIZACI VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NÁVSI VE VYSOKÉM CHOVNĚ”	STUPEŇ: STUDIE	DATUM: 09/2021	MĚŘÍTKO: 1 : 4000	FORMAT: 2x A4	ČÍSLO VÝKRESU: 3d
NÁZEV VÝKRESU: ÚZEMNÍ PLÁN - VYSOKÉ CHOVOJNO lokalita Z3 (duben 2017) - DOPORUČENÍ									

17.7. Inženýrské sítě



17.8. Technické prvky



17.9. Vegetační prvky



Vegetační prvky – návrh opatření



17.11. Návrhové řešení

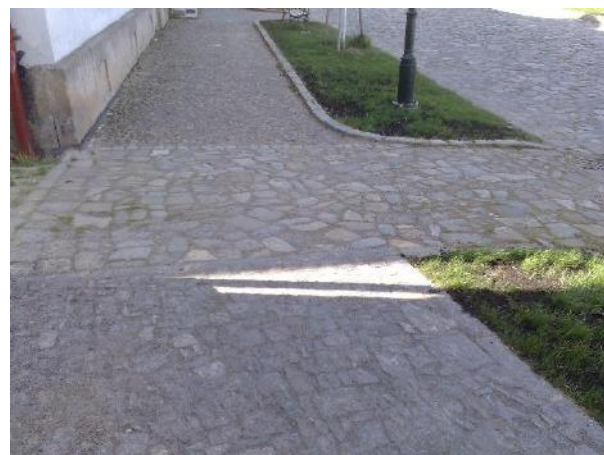
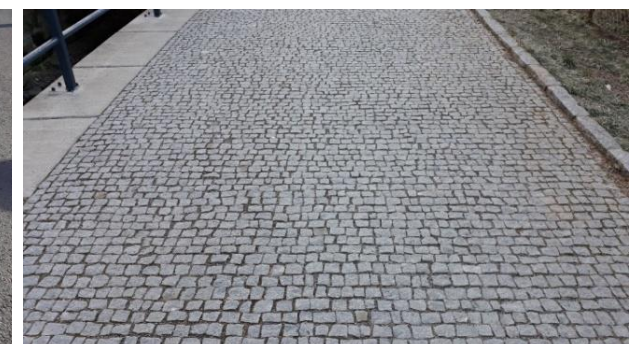


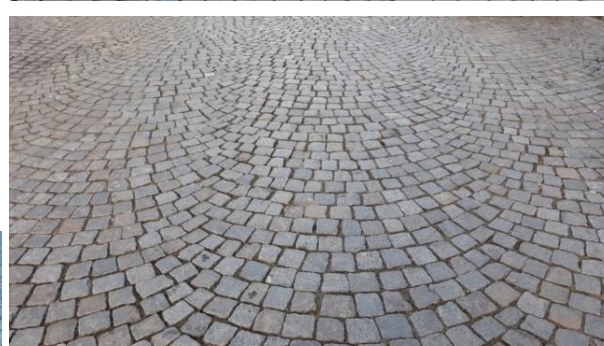
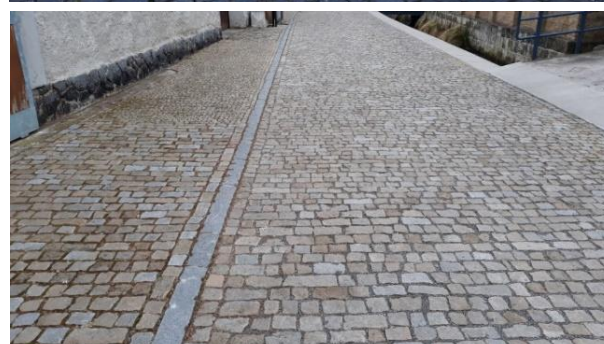
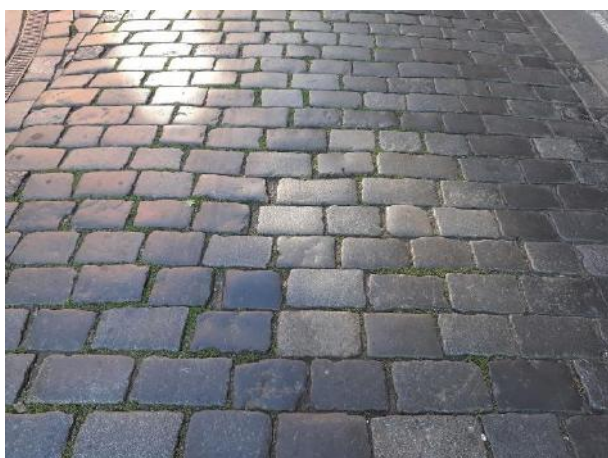
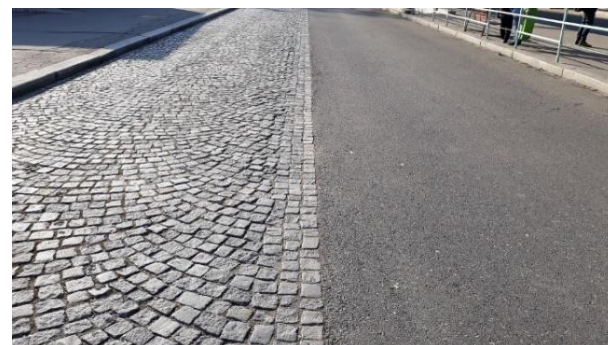
18. Referenční prvky

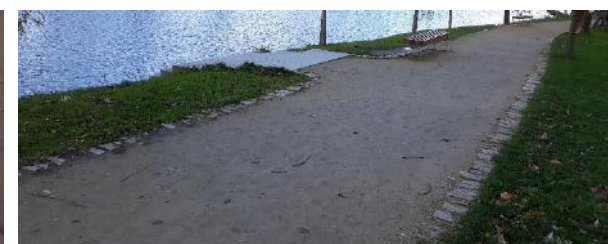
POJÍZDNÉ CESTY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY NÁVSI
KAMENNÉ ODSEKY (VELKOFORMÁTOVÉ)



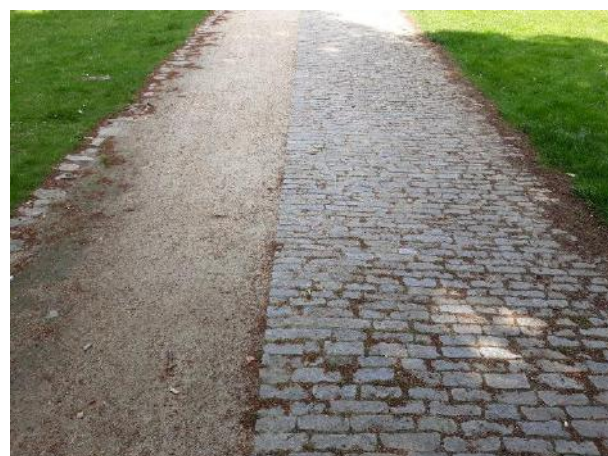
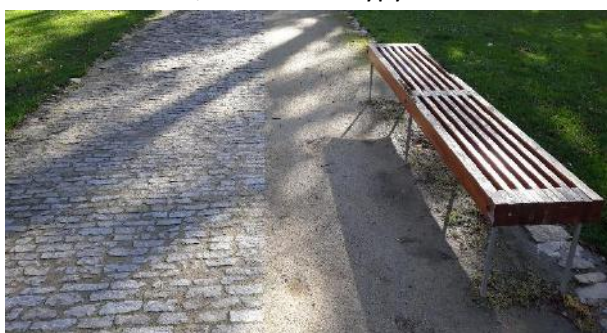
Alternativní typy - kamenná kostka 8/10, silniční kostka 12-16/18-22, ostatní pojížděná kamenná dlažba







cesty pro pěší
kamenná dlažba, alternativní typy





VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, DROBNÉ STAVBY, DETAILS, MOŽNOSTI
A ŽIVOT VE VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ





lavička s
opěradlem



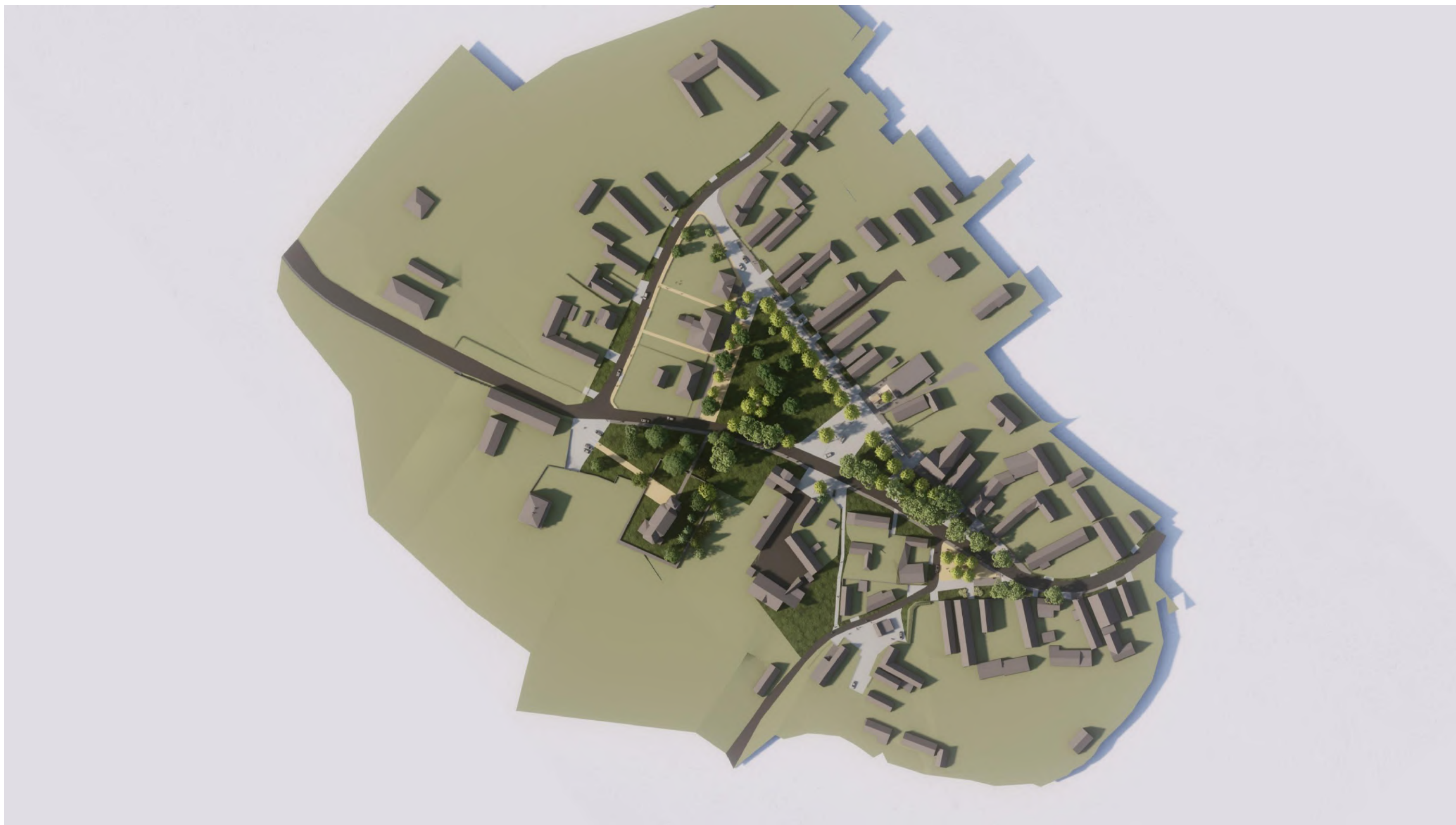
lavička
bez opěradla



lavička bez opěradla
podsvícená



19. Vizualizace návrhu

















Prostranství kolem sochy Panny Marie Bolestné



























Prostor u fary



Hradiště





