

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoké Chvojno konaného dne 29. 4. 2024

Jednání začalo v 18:00 hodin.

Starosta Jiří Voborník přivítal přítomné a oznámil, že z jednání bude pro potřeby zápisu pořízen zvukový záznam, který bude po schválení zápisu smazán.

## 1) Zahájení

Zastupitelstvo je řádně svoláno, informace o zasedání dle ustanovení § 93 odstavec 1 zákona o obcích byly zveřejněny na úřední desce OÚ a na elektronické úřední desce a to po dobu nejméně 7 dní od 19. 4. 2024 do 29. 4. 2024. Zastupitelé obdrželi pozvánky a byli seznámeni s programem jednání.

Přítomní zastupitelé: Jiří Voborník, Ing. Tereza Matějková, Martin Brouček, David Centner, MUDr. Anna Stočková, Ing. Michal Jáchim, Arnošt Košťál

Nepřítomní zastupitelé: -

Omluvení zastupitelé: -

Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva zastupitelstvo obce, je dle ustanovení §92 odst. 3, zákona o obcích usnášení schopné. Zasedání zastupitelstva se bude řídit jednacím řádem zastupitelstva obce.

## 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu a zapisovatele.

Rozprava: nebyla

### Návrh usnesení č. 135/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** zapisovatelem Ing. Michala Jáchima a ověřovateli zápisu Martina Broučka a MUDr. Annu Stočkovou

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení číslo 135/2024 bylo schváleno.**

### 3) Schválení navrženého programu

Starosta navrhl schválit program jednání s přidáním bodu 14 Finanční záležitosti obce

Navržený program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Schválení navrhovaného programu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
5. Zpráva starosty o činnosti, plnění usnesení
6. Využití předkupního práva na pozemku 310/31 v k. ú. Nová Ves u Albrechtic
7. Využití předkupního práva na pozemku 6556/15 v k. ú. Holice v Čechách
8. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace Krajská knihovna Pardubice
9. Smlouva o zřízení věcného břemene, p. č. 136/3 - zpevnění povrchu p. č. 136/3
10. Změna územního plánu
11. Žádost o prodej zaplacených pozemků
12. Smlouva o dílo – vyhotovení PD
13. Smlouva o poskytnutí dotace
14. Finanční záležitosti obce
15. Diskuze
16. Závěr

Rozprava: nebyla

Návrh usnesení č. 136/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** navržený program.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení číslo 136/2024 bylo schváleno.**

### 4) Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání

Starosta vyzval ověřovatele zápisu ze 14. 2. 2024 Martina Broučka a MUDr. Annu Stočkovou, aby přednesli zprávu. Ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva, které se konalo 14. 2. 2024 konstatovali, že byl zápis zapsán tak, jak probíhalo zasedání obecního zastupitelstva.

**Ověřovatelé se zápisem souhlasili.**

## 5) Zpráva starosty o činnosti, plnění usnesení

Usnesení č. 131/2024 ze dne 14. 2. 2024: Splněno

Usnesení č. 132/2024 ze dne 14. 2. 2024: Splněno

Usnesení č. 133/2024 ze dne 14. 2. 2024: Splněno

Činnost starosty a dění v obci od 15. 2. 2024 do 28. 4. 2024:

- Jednota obchod 24/7 – proběhlo otevření
- Cetin – projekt na straně Cetin probíhá
- Digitální Technické Mapy – smlouva s GAP o naplnění krajské databáze
- Hřiště – během května si zhotovitel převezme staveniště a začne s realizací
- Dotační program v energetice – obec se přihlásila do studie ohledně alternativních zdrojů, kterou bude organizovat DSOH (FVE, baterie, zateplení)
- Stavba kabin – předpokládaný termín dokončení je konec června

## 6) Využití předkupního práva na pozemku 310/31 v k. ú. Nová Ves u Albrechtic

Starosta informoval zastupitelstvo o možnosti využít předkupní právo, náš podíl je 30/767, při prodeji chaty, která je umístěna na pozemku, který je v podílovém spoluvlastnictví 16. měst a obcí v k. ú. Nová Ves u Albrechtic pozemková parcela 310/31, ev. číslo chaty 81. V souladu s platným zákonem ji nejdříve musí majitel nabídnout vlastníkům pozemků, na kterých chata stojí. Kupní cena je stanovena na 2 850 000,- Kč.

Rozprava: nebyla

Návrh usnesení č. 137/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** vzdání se předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 81 v k. ú. Nová Ves u Albrechtic, pozemková parcela 310/31.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení číslo 137/2024 bylo schváleno.**

## 7) Využití předkupního práva na pozemku 6556/15 v k. ú. Holice v Čechách

Starosta informoval zastupitelstvo o možnosti využít předkupní právo, náš podíl je 30/767, při prodeji chaty, která je umístěna na pozemku, který je v podílovém spoluvlastnictví 16. měst a obcí v k. ú. Holice v Čechách pozemková parcela číslo 6956/15, ev. číslo chaty 33. V souladu s platným zákonem ji nejdříve musí majitel nabídnout vlastníkům pozemků, na kterých chata stojí.

Rozprava: nebyla

Návrh usnesení č. 138/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** vzdání se předkupního práva při prodeji chaty evidenční číslo 33 v k. ú. Holice v Čechách, pozemková parcela 6956/15.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení číslo 138/2024 bylo schváleno.**

### **8) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace Krajská knihovna Pardubice**

Obec obdržela žádost o dotaci od Krajské knihovny v Pardubicích. Obec podporuje Krajskou knihovnu v Pardubicích již několik let částkou 5 Kč na obyvatele.

Rozprava: V rámci rozpravy bylo sděleno, že se týká o příspěvek pro cca. 450 obyvatel.

Návrh na usnesení č. 139/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace Krajské knihovně v Pardubicích, dotace za rok 2024 bude ve výši 5,- Kč na obyvatele;

**II. UKLÁDÁ** starostovi uzavřít tuto veřejnoprávní smlouvu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení číslo 139/2024 bylo schváleno.**

### **9) Smlouva o zřízení věcného břemene, p. č. 136/3 – zpevnění povrchu p. č. 136/3**

Na obec se obrátil pan [REDAKCE] s žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene průchodu osob a průjezdu vozidel na pozemky 196/21 a 196/20, které jsou v jeho spoluvlastnictví. Věcné břemeno se týká pozemkové parcely číslo 136/3, která je ve vlastnictví Obce Vysoké Chvojno. Dále žádá o povolení možnosti úpravy povrchu parcely 136/3, aby byla celoročně sjízdná pro osobní vozidla. Stavební úpravy provede na své náklady.

Rozprava: Žadatel předložil projektovou dokumentaci na zpevnění komunikace a vysvětlil motivaci k jeho záměru. Jedná se o účelovou komunikaci, se kterou bylo historicky „počítáno“.

Návrh usnesení č. 140/2024 ze dne 29. 4. 2024

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Vysoké Chvojno a manželi [REDAKCE], bytem Na Drahách [REDAKCE], 53321 Vysoké Chvojno o strpění průchodu osob a průjezdu vozidlem na pozemky 196/20 a 196/21, přes pozemek číslo 136/3, který je zapsán na LV 10001, vedeném pro katastrální území Vysoké Chvojno, Katastrální úřadem pro Pardubický kraj katastrální pracoviště Pardubice, na Obec Vysoké Chvojno.

**II. UKLÁDÁ** starostovi uzavřít tuto smlouvu,

**III. SCHVALUJE** stavební úpravy pozemkové parcely číslo 136/3, za účelem úpravy jejího povrchu na celoročně sjízdnou účelovou komunikaci.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení číslo 140/2024 bylo schváleno.**

**10) Změna územního plánu**

Byla dokončena změna číslo 1 územního plánu a předloženo její znění ke schválení zastupitelstvem.

Rozprava: Starosta připomněl změny plánu, které byly již schváleny. Dále zmínil, že na změnu územního plánu dostaneme dotaci 36.000,- Kč. O tuto částku bude žadatelům snížen poplatek.

Návrh usnesení č. 141/2024 ze dne 29. 4. 2024

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. OVĚŘILO** ve smyslu s ustanovení § 54 odstavec 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ustanovení § 334 a odst. 1 a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 1 územního plánu Vysoké Chvojno není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu;

**II. ROZHODLO** v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecní povahy;

**III. VYDÁVÁ** ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy **Změnu č. 1 územního plánu Vysoké Chvojno.**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení číslo 141/2024 bylo schváleno.**

### **11) Žádost o prodej zaplacených pozemků**

Žádost o prodej obecních zaplacených pozemků číslo 126/31 a části pozemku číslo 926/1 zaslal pan [REDAKCE], který je spoluvlastníkem přilehlých pozemků st. p. [REDAKCE]. Předmětné pozemky jsou zapsány na LV 10001 vedeném na Obec Vysoké Chvojno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Pozemky jsou trvale zaplacené a tvoří spolu s pozemky žadatele jeden funkční celek. Prodej pozemků odpovídá usnesení zastupitelstva č. 73/2023 ze dne 28. 6. 2023 o prodeji zaplacených pozemků, užívaných třetí osobou bez právního důvodu. Na oddělení zaplacené části pozemků, byl vyhotoven geometrický plán.

Rozprava: nebyla

Návrh na usnesení č. 142/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** zveřejnění záměru obce s odprodejem pozemkových parcel číslo 126/31 v k. ú. Vysoké Chvojno o výměře 73 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace a geometrickým plánem oddělenou část pozemku 926/3 ostatní plocha, jiná plocha a výměře 67 m<sup>2</sup> za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení číslo 142/2024 bylo schváleno.**

### **12) Smlouva o dílo – vyhotovení PD**

Pan projektant Střešník zaslal smlouvy k provedení PD k chodníku podél komunikace III/3051 a parkovacích stání u hřiště.

Rozprava: nebyla

Návrh na usnesení č. 143/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** smlouvu mezi Obcí Vysoké Chvojno a Ing. Michalem Střešíkem o vyhotovení projektových dokumentací k provedení stavby Chodník podél silnice III/3051 a zřízení parkovacího pásu podél multifunkčního hřiště v hodnotě 116 471 Kč.

**II. UKLÁDÁ** starostovi uzavřít tuto smlouvu.

**Usnesení číslo 143/2024 bylo schváleno.**

### **13) Smlouva o poskytnutí dotace**

a) Na zastupitelstvu 15. 12. 2023 bylo odsouhlaseno podání dotace na výměnu svítidel VO 2. etapa. Krajský úřad žádost schválil a zaslal k odsouhlasení zastupitelstvu smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+. Rozpočet na rok 2024 je 250 000,- Kč a dotace 125 000 Kč.

Rozprava: Pokud by někdo našel neosvětlené místo v obci, něchtě podá námět na jeho osvětlení. S novými lampami se bude svítit celou noc tak, že ve 23:00 se intenzita ztlumí na 50%. Tuto funkcionalitu bude možné vypnout.

#### Návrh na usnesení č. 144/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** smlouvu s Pardubickým krajem o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ na finanční podporu výměny svítidel veřejného osvětlení v obci 2. etapa.

**II. UKLÁDÁ** starostovi uzavřít tuto smlouvu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení číslo 144/2024 bylo schváleno.**

b) První etapu provedla firma Vladimír Polák z Přelouče a bylo by vhodné, aby provedla i druhou etapu. V rámci rekonstrukce dojde i k výměně starých sloupů VO, aby se v celé obci VO sjednotilo. Případně by se mohlo i osvětlení v trase vedení kabelů doplnit.

Rozprava: nebyla

#### Návrh na usnesení č. 145/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** dodavatelem prací na výměnu veřejného osvětlení firmu Vladimír Polák IČ: 63579928 a smlouvu o dílo na výměnu svítidel veřejného osvětlení.

**II. UKLÁDÁ** starostovi uzavřít tuto smlouvu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení číslo 145/2024 bylo schváleno.**

#### **14) Finanční záležitosti obce**

25. 4. 2024 skončil termínovaný vklad obce ve výši 5 163 811,- Kč, který byl vedený u ČSOB. Zisk za dobu trvání je 75 000,- Kč. Starosta navrhl schválit nový TV.

Rozprava: nebyla

Návrh na usnesení č. 146/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** založení termínovaného vkladu u ČSOB na 3 měsíce dle aktuální nabídky. Na tento účet budou uloženy veškeré prostředky, které se nacházejí u ČSOB, což je 5 235 000,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení číslo 146/2024 bylo schváleno.**

#### **15) Diskuze**

- Starosta požádal, zda by někdo měl možnost pořídit fotografie obce z dronu, pro potřeby aktualizace webových stránek obce.
- Existuje možnost zařídit si vstupní kartu do Jednota COOP 24/7. Tato možnost je pro občany, kteří nedisponují aplikacemi v chytrých telefonech. Pozor, za případné zneužití karty je odpovědný její vlastník.

#### **16) Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 18:50 ukončil zasedání zastupitelstva.

Dne: 12. 5. 2024

Zapsal: Michal Jáchim

Starosta: Jiří Voborník .....

Místostarosta: Arnošt Košťál .....

Ověřovatel zápisu: MUDr. Anna Stočková .....

Ověřovatel zápisu: Martin Brouček .....

Přílohy:

- Prezenční listina

## **Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 29. 4. 2024**

### Usnesení č. 135/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** zapisovatelem Ing. Michala Jáchima a ověřovateli zápisu Martina Broučka a MUDr. Annu Stočkovou

### Usnesení č. 136/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** navržený program.

### Usnesení č. 137/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** vzdání se předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 81 v k. ú. Nová Ves u Albrechtic, pozemková parcela 310/31.

### Usnesení č. 138/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** vzdání se předkupního práva při prodeji chaty evidenční číslo 33 v k. ú. Holice v Čechách, pozemková parcela 6956/15.

### Usnesení č. 139/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace Krajské knihovně v Pardubicích, dotace za rok 2024 bude ve výši 5,- Kč na obyvatele;

**II. UKLÁDÁ** starostovi uzavřít tuto veřejnoprávní smlouvu.

### Usnesení č. 140/2024 ze dne 29. 4. 2024

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Vysoké Chvojno a manželi [REDAKCE], bytem Na Drahách [REDAKCE], 53321 Vysoké Chvojno o strpění průchodu osob a průjezdu vozidlem na pozemky 196/20 a 196/21, přes pozemek číslo 136/3, který je zapsán na LV 10001, vedeném pro katastrální území Vysoké Chvojno, Katastrální úřadem pro Pardubický kraj katastrální pracoviště Pardubice, na Obec Vysoké Chvojno.

**II. UKLÁDÁ** starostovi uzavřít tuto smlouvu,

**III. SCHVALUJE** stavební úpravy pozemkové parcely číslo 136/3, za účelem úpravy jejího povrchu na celoročně sjízdnou účelovou komunikaci.

### Usnesení č. 141/2024 ze dne 29. 4. 2024

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. OVĚŘILO** ve smyslu s ustanovení § 54 odstavec 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ustanovení § 334 a odst. 1 a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 1 územního plánu Vysoké Chvojno není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací

dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu;

**II. ROZHODLO** v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecní povahy;

**III. VYDÁVÁ** ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy **Změnu č. 1 územního plánu Vysoké Chvojno.**

Usnesení č. 142/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** zveřejnění záměru obce s odprodejem pozemkových parcel číslo 126/31 v k. ú. Vysoké Chvojno o výměře 73 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace a geometrickým plánem oddělenou část pozemku 926/3 ostatní plocha, jiná plocha a výměře 67 m<sup>2</sup> za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>.

Usnesení č. 143/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** smlouvu mezi Obcí Vysoké Chvojno a Ing. Michalem Střeštíkem o vyhotovení projektových dokumentací k provedení stavby Chodník podél silnice III/3051 a zřízení parkovacího pásu podél multifunkčního hřiště v hodnotě 116 471 Kč.

**II. UKLÁDÁ** starostovi uzavřít tuto smlouvu.

Usnesení č. 144/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** smlouvu s Pardubickým krajem o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ na finanční podporu výměny svítidel veřejného osvětlení v obci 2. etapa.

**II. UKLÁDÁ** starostovi uzavřít tuto smlouvu.

Usnesení č. 145/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** dodavatelem prací na výměnu veřejného osvětlení firmu Vladimír Polák IČ: 63579928 a smlouvu o dílo na výměnu svítidel veřejného osvětlení.

**II. UKLÁDÁ** starostovi uzavřít tuto smlouvu.

Usnesení č. 146/2024 ze dne 29. 4. 2024:

Zastupitelstvo obce Vysoké Chvojno

**I. SCHVALUJE** založení termínovaného vkladu u ČSOB na 3 měsíce dle aktuální nabídky. Na tento účet budou uloženy veškeré prostředky, které se nacházejí u ČSOB, což je 5 230 000,- Kč.