

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 06425/2011/ŽPSÚ/Hi
Č.j.: MUHO/09507/2011
Vyřizuje: Iva Horáková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741251
E-mail: horakova@mestoholice.cz

Holice 8.7.2011

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**
- **O VÝJIMCE**

Městský úřad Holice, obdržel dne 29.4.2011 žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení a o udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č.501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů na stavbu Rodinný dům včetně připojení na sítě (voda, elektro), kanalizační přípojka + ČOV, dešťová kanalizace a hospodářský objekt na pozemku parc.č. 196/23; 19/24a 196/25 v katastrálním území Vysoké Chvojno, kterou podal

Ing. Luboš Dostál, nar. 14.3.1968, Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9, kterého zastupuje stava - stavebně inženýrská agentura, Vladimír Kejkliček, IČ 11606860, Kryblická 91, 541 01 Trutnov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správního řádu územní a stavební řízení a správní řízení o výjimce, přezkoumal žádosti § 86 až 91, § 109 až 114 a § 169 stavebního zákona a rozhodl takto:

ROZHODNUTÍ o výjimce

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 stavebního zákona na podkladě žádosti ze dne 29.4.2011 a podle ustanovení § 169 odst.3 stavebního zákona v návaznosti na § 25 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 67 správního řádu rozhodnutí, kterým

povoluje

výjimku z § 25 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, pro stavbu:

- *Hospodářský objekt bude umístěn*

- *ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 926/1, k.ú.Vysoké Chvojno*
- *ve vzdálenosti 2,954 m od hranice s pozemkem parc.č. 196/20, k.ú.Vysoké Chvojno*

Účastníci řízení

§ 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.

Ing. Luboš Dostál, nar. 14.3.1968, Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9, kterého zastupuje stava - stavebně inženýrská agentura, Vladimír Kejkliček, IČ 11606860, Kryblická 91, 541 01 Trutnov 1

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba rodinný dům včetně připojení na sítě (voda, elektro), kanalizační přípojka + ČOV, dešťová kanalizace a hospodářský objekt (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 196/23, 196/24, 196/25 v katastrálním území Vysoké Chvojno se podle § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje

Popis stavby:

Rodinný dům bude přizemní nepodsklepený s obytným podkrovím. Půdorys RD je 7,70 x 13,0 m se zastřešenou verandou o půdorysu 3,38 x 7,05 m. Zastavěná plocha 123,93 m². Sřtecha sedlová, výška stavby + 7,90 m.

Hospodářský objekt bude přizemní nepodsklepený s půdním podkrovím. Půdorys stavby je 9,0 x 6,0 m. Zastavěná plocha je 54,0 m². Sřtecha sedlová, výška stavba + 5,70 m.

Elektropřípojka: z kabelové skříně ukončená v elektroměrové skříně v oplocení na hranici pozemku

Přípojka dešťové kanalizace:

u RD : PVC DN 125/150 celková délka cca 54,50 m od kontrolní šachty ukončená v úrovni severního rohu domu, kam budou dovedeny jednotlivé svody střechy.

u hospodářského objektu : PVC DN 100 celková délka cca 9,50 m od plastové kanalizační lomové šachty v úrovni severního rohu hospodářského objektu, kam budou dovedeny jednotlivé svody střechy.

Vodovodní přípojka: rPE 28/3,4 délka cca 67m zakončená v plastové zateplené vodoměrné šachtě.

Domovní přípojky:

- *elektrické energie:* z elektroměrové skříně v oplocení do objektu hlavní jistič 3 x 25A, délka cca 43m
- *spiaškové kanalizace:* PVC DN 125 délka cca 20m, od stávající kanalizační šachty přes kontrolní lomové šachty , ČOV ukončená vstupem do objektu.

Zpevněné plochy: parkovací plocha cca 92,50 m², přístupové chodníky cca 53,35 m², terasa cca 64,50 m², okapový chodník 16,15 m², povrchy beton. repliky. kamen. dlažby

Oplocení pozemku:

Při hranici s pozemkem parc.č. 196/23 bude tvořeno ocelovými nebo dřevěnými sloupky s dřevěnou výplní, celková výška 1,5m

Při hranici s pozemkem parc.č. 196/24 a 196/25 bude tvořeno z kamenné sloupky s dřevěnými výplněmi

ČOV: 4-6 EO EKOSYSTEM MČA**Stanovní podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 196/23; 196/24 a 196/25 v katastrálním území Vysoké Chvojno tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Odstupy stavby RD:
 - Od hranice s pozemkem parc.č. 136 PK ve vzdálenosti 5,0 m
 - Od hranice s pozemkem parc.č. 196/23 ve vzdálenosti 3,036 m
4. Odstupy stavby hospodářského objektu:
 - Od hranice s pozemkem parc.č. 926/1 ve vzdálenosti 2,0 m
 - Od hranice s pozemkem parc.č. 196/20 ve vzdálenosti 2,954 m
5. Výškové osazení RD:
 - Podlaha 1.NP má kotu $\pm 0,00 = 299,40$ Bpv, výška hřebene + 7,9 m
6. Výškové osazení hospodářského objektu:
 - Podlaha 1.NP má kotu $\pm 0,00 = 299,20$ Bpv, výška hřebene + 5,7 m
7. Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 196/24 k.ú. Vysoké Chvojno tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500 který je součástí projektové dokumentace.
8. Elektropřípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 196/24 a 196/25, k.ú. Vysoké Chvojno tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
9. Přípojka dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 196/24 a 196/25, k.ú. Vysoké Chvojno tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
10. Domovní přípojky, *elektro, kanalizace*, budou umístěny na pozemku parc.č. 196/24 a 196/25, k.ú. Vysoké Chvojno tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefonica O2 ze dne 24.1.2011 č.j. 10418/11 č. žádosti 0111491116
12. Před zahájením stavby stavebník provede vytyčení SEK a následně bude zástupce Telefonica O2 (p. Martin Košťál) přizván ke stanovení druhu a způsobu ochrany SEK v kolizním úseku stavby.

Hlavní účastníci územního řízení:

Ing. Luboš Dostál, nar. 14.3.1968, Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9, kterého zastupuje stava - stavebně inženýrská agentura, Vladimír Kejkliček, IČ 11606860, Kryblická 91, 541 01 Trutnov 1

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

Stavba rodinný dům včetně připojení na sítě (voda, elektro), kanalizační přípojka + ČOV, dešťová kanalizace a hospodářský objekt (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 196/23, 196/24, 196/25 v katastrálním území Vysoké Chvojno se podle § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Popis stavby:

- **rodinný dům bude zděný, půdorys RD je 7,70 x 13,0 m se zastřešenou verandou o půdorysu 3,38 x 7,05 m. Střecha sedlová, výška stavby bude + 7,90 m. V domě budou**

provedeny rozvody vody, elektro, kanalizace, vytápění lokálně za pomoci krbových kamen a ústředním topením.

Stavba bude obsahovat:

*Přízemí : kotelna, chodba, koupelna, WC, schodiště, ložnice, komora, obývací pokoj
podkrovní: chodba, koupelna, šatna, schodiště, ložnice, 2 x pokoj*

Zastavěná plocha:	123,93 m ²
Obytná plocha:	106,32 m ²
Užitková plocha:	199,27 m ²
Obestavěný prostor	605,25 m ³

- **hospodářský objekt bude zděný nepodsklepený s půdním podkrovím. Půdorys stavby je 9,0 x 6,0 m. Střecha sedlová, výška stavby je + 5,70 m.**

Stavba bude obsahovat:

*Přízemí: sklad zahrady, zádvěří
Podkrovní: půda*

Zastavěná plocha:	54,00 m ²
Užitková plocha:	18,20 m ²
Obestavěný prostor	106,25 m ³

- **ČOV 4-6 EO EKOSYSTEM MČA**

Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
8. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
11. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
12. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.

14. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
15. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska MU Holice odboru ŽP ze dne 25.5.2011 pod spis zn. S- MUHO 7215/2011/ŽPSÚ/KF:
- čistírna odpadních vod je vodní dílo** a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona
 - K vypouštění předčištěných odpadních vod do veřejné kanalizace je třeba povolení vodoprávního úřadu dle ustanovení § 18, odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
 - Žádost o povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod je nutno doložit vyjádřením správce kanalizace
 - projektová dokumentace čistírny odpadních vod musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
 - čistírna odpadních vod je stavbou dočasnou**
 - po vybudování a kolaudaci jednotné nebo spílaškové kanalizace v obci je stavebník dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích rozhodnutím obce povinen se do doby určené obcí napojit na tuto kanalizaci
 - stavbou rodinného domu, ČOV a hospodářského objektu nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody**
16. V dané lokalitě stavbou rodinného domu, ČOV a hospodářského objektu nesmí dojít k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků
17. Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí a pozemků.
18. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
19. Protože stavební činnost je na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci podle § 22 odst.2 zákona č. 201/1987Sb. ve znění pozdějších změn o státní památkové péči povinni oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K oznámení o užívání stavby bude předložen expertní list analýzy archeologického výzkumu.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

Ing. Luboš Dostál, nar. 14.3.1968, Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9,
kterého zastupuje stava - stavebně inženýrská agentura, Vladimír Kejkliček, IČ 11606860,
Kryblická 91, 541 01 Trutnov 1

ODŮVODNĚNÍ

Dne 29.4.2011 podal stavebník žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení a o udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů na stavbu **rodinný dům včetně připojení na sítě (voda, elektro), kanalizační přípojka + ČOV, dešťová kanalizace a hospodářský objekt** na pozemku parc.č. 196/23; 196/24 a 196/25 v katastrálním území Vysoké Chvojno.

Stavební úřad spojil v osuladu § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu územní a stavební řízení a řízení o výjimce.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 27.5.2011, pod č.j. MUHO 07788/2011/ŽPSÚ/Hi zahájení společného územního a stavebního řízení a správního řízení o výjimce. Územní a stavební řízení bylo zahájeno podle § 84 a § 112 stavebního zákona. Správní řízení podle § 44 a 47 správního řádu.

ODŮVODNĚNÍ VÝJIMKY

Stavební úřad oznámil dne 27.5.2011 zahájení správního řízení dle § 44 správního řádu č.500/04Sb. na udělení výjimky z § 25 odst. 2 vyhl.č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů pro **rodinný dům včetně připojení na sítě (voda, elektro), kanalizační přípojka + ČOV, dešťová kanalizace a hospodářský objekt** na pozemku parc.č. 196/23; 196/24 a 196/25 v katastrálním území Vysoké Chvojno.

Umísťovaná stavba hospodářského objektu na pozemku 196/24 v katastrálním území Vysoké Chvojno je umístěna ve vzdálenosti od společných hranic pozemku 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 926/1, a ve vzdálenosti 2,954 m od hranice s pozemkem parc.č. 196/20, k.ú. Vysoké Chvojno.

Jedná se o umísťovanou stavbu hospodářského objektu, která svojí vzdáleností od sousedního pozemku neodpovídá § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů na pozemek rodinného domu lze dále umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) bodech 1; 4 a 5, písm d) stavebního zákona. Stavební úřad žádosti o výjimku vyhověl. Požární nebezpečný prostor nezasahuje za hranici pozemku parc.č. 926/1, k.ú. Vysoké Chvojno. Udělením výjimky nejsou dotčena práva majitelů sousedních nemovitostí.

Správní orgán stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 29.6.2011. V této lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Okruh účastníků byl stanoven dle § 27 správního řádu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2002 Sb.

Ing. Luboš Dostál, nar. 14.3.1968, Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9, kterého zastupuje stava - stavebně inženýrská agentura, Vladimír Kejkliček, IČ 11606860, Kryblická 91, 541 01 Trutnov 1

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 27.5.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů žádné námítky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Ing. Luboš Dostál, nar. 14.3.1968, Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9,
kterého zastupuje stava - stavebně inženýrská agentura, Vladimír Kejkliček, IČ 11606860,
Kryblická 91, 541 01 Trutnov 1

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b)

Obec Vysoké Chvojno, IDDS: wřva5p4

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b)

Vladimír Suchan, V Lipkách č.p. 893, 500 02 Hradec Králové
Martina Suchanová, V Lipkách č.p. 893, 500 02 Hradec Králové

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Vysoké Chvojno. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV 450 vlastníky pozemku parc.č. 196/23; v katastrálním území Vysoké Chvojno.

Právní vztah dotčených pozemků stavbou p.č.; 196/24 a 196/25 byl předložen ve formě souhlasu s realizací stavby ze dne 25.2.2011.

Souhlasu se stavbou v souladu s § 86 odst.3 stavebního zákona.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 28.1.2011 pod zn.37/11/SI
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 24.1.2011 pod č.j. 10418/11
- ~~Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.3.2011 pod zn.001032865158~~
- Vyjádřením MU Holice ze dne 28.2.2011 pod č.j. MUHO/885/2011/ŽPSÚ/KI
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 11.5.2011 pod č.j. HSPA-21-443/2011-Du
- Vyjádřením Obce Vysoké Chvojno ze dne 16.5.2011 k napojení na obecní kanalizaci
- Vyjádřením České radiokomunikace, a.s. ze dne 16.5.2011 pod zn.ÚPTS/OS/68054/2011
- Rozhodnutím Obce Vysoké Chvojno – zřízení nového sjezdu ze dne 27.5.2011 pod č.j. 109/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 27.5.2011 zahájení stavebního řízení v rámci spojeného řízení s územním známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 29.6.2011.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Ing. Luboš Dostál, nar. 14.3.1968, Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9,

kteřého zastupuje stava - stavebně inženýrská agentura, Vladimír Kejkliček, IČ 11606860, Krybická 91, 541 01 Trutnov 1
Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm b)
Obec Vysoké Chvojno, IDDS: wfva5p4

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)
Vladimír Suchan, V Lipkách č.p. 893, 500 02 Hradec Králové
Martina Suchanová, V Lipkách č.p. 893, 500 02 Hradec Králové

Radonový průzkum prokázal nízké radonové riziko.

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV 450 vlastníky pozemku parc.č. 196/23 v katastrálním území Vysoké Chvojno.

Právní vztah dotčených pozemků stavbou p.č. 196/23 byl předložen ve formě smlouvy souhlasu s realizací stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Vysoké Chvojno, Vladimír Suchan, Martina Suchanová

Vyopodání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

