

# Městský úřad Holice



## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice  
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 2884/2010/ŽPSÚ/Hol  
Č.j.: MUHO 3039/2010/ŽPSÚ/Hol  
Vyřizuje: Filip Holanec  
úředně oprávněná osoba  
Tel.: 466 741 261  
E-mail: holanec@mestoholice.cz

Holice 22.04.2010

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ

- **ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ - (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM**

**Jana Šefranková, nar. 11.7.1984, Na Drahách 115, 533 21 Vysoké Chvojno**

(dále jen "stavebník") dne 14.04.2010 podal žádost o vydání rozhodnutí (o umístění přístavby) a žádost o stavební povolení (změna stavby před dokončením) na stavbu:

**rodinný dům včetně přípojek na sítě (voda, elektro, STL přípojka + NTL zemní plyn), domovní kanalizace, žumpa, garáž, zpevněné plochy, oplocení, sjezd, Vysoké Chvojno**

na pozemku parc.č. 196/27, přípojka vody dále na pozemku parc.č. 136/3 v katastrálním území Vysoké Chvojno. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení (o umístění přístavby) a stavební řízení (změna stavby před dokončením).

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad vydal na stavbu **rodinný dům včetně přípojek na sítě (voda, elektro, STL přípojka + NTL zemní plyn), domovní kanalizace, žumpa, garáž, zpevněné plochy, oplocení, sjezd, Vysoké Chvojno** územní souhlas a souhlas s ohlášením stavby ze dne 21.09.2009 pod Č.j.: MUHO 6130/2009/ŽPSÚ/Hol, Spis.zn.: 6121/2009/ŽPSÚ/Hol.

### **Popis stavby:**

- *Rodinný dům s jednou bytovou jednotkou bude zděný, přízemní, bezbariérový jednogenerační objekt s nepravidelným čtvercovým půdorysem, střecha sedlová s betonovou taškou, výška objektu cca 5,45m ( od 0=podlaha v I.NP), výšková úprava terénu bude prováděna, stavba (podlaha I.NP) osazena 25 cm nad stávající terén, vytápění ústřední s kotlem na zemní plyn nebo tuhá paliva, krb. Rodinný dům bude obsahovat: I.NP – vstup, WC, obývací pokoj + jídelna, kuchyň, pokoj 1, ložnice, chodba, technická místnost, spíž, koupelna, šatna, pokoj 2. Sjezd přes sousední pozemky parc.č. 196/28 a 196/16 v katastrálním území Vysoké Chvojno. Garáž bude obdélníkového půdorysu s jedním vratovým vjezdem a zároveň vstupem. Bez okenních prvků. Střecha bude sedlová s těžkou krytinou (stejná jako u RD nebo betonová krytina Bramac). Zastavěná plocha RD je 146,8 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha garáže je 28,0 m<sup>2</sup>.*
- *Změna stavby před dokončením v daném případě znamená hlavní změnu propojení původně uvažované oddělené stavby garáže s hlavní částí rodinného domu do jednoho celku, a tím dojde ke zvětšení zastavěné plochy na 182,65 m<sup>2</sup>. Po propojení bude možný vstup z nové garáže do rodinného domu přes původní dveře do technické místnosti. Vzhledem k rozšíření domu před okny do koupelny bude nutno řešit nucené odvětrání této místnosti. Doporučení je umístění střešního světlíku pro zisk orientačního denního světla do této místnosti. Střecha nad domem bude protažena i přes tuto garáž – střecha z příhradových vazníků, osazena těžkou krytinou na laťování. Součástí změny stavby před dokončením je vybudování skladu zahradního nářadí. Sklad zahradního nářadí bude*

**obdélníkového půdorysu o základních rozměrech 6,0 m x 4,0 m s jedním dveřním otvorem. Střecha bude sedlová z keramické krytiny nebo betonové krytiny Bramac. Zastavěná plocha zahradního domku bude 24,0 m<sup>2</sup>.**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění přístavby a podle § 112 odst. 1 a § 118 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**03.06.2010 v 9.00 hodin na Městském úřadu v Holicích (kancelář č. 218)**

se schůzkou pozvaných.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci územního řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 -12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci stavebního řízení uplatnit nejpozději do 03.06.2010.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 03.06.2010, po uplynutí této lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

#### **Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem a to na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.  
Doručování oznámení a rozhodnutí se řídí správním řádem a stavebním zákonem.

Helena Sedláková  
zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HOLICE**  
15

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (příslušná obec, Městský úřad Holice), 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno.....26. 4. 2010..... Sejmuto.....

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

**Doručí se:**

**Oznámení o zahájení územního řízení:**

*Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou):*  
Jana Šefranková, Na Drahách 115, 533 21 Vysoké Chvojno

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou):*  
Obec Vysoké Chvojno, 533 21 Vysoké Chvojno

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):*  
SOREAL, s.r.o., Rokytno 64, 533 04 Rokytno  
Petr Šefranko, Na Drahách č.p. 186, 533 21 Vysoké Chvojno  
Lucie Šefranková, Na Drahách č.p. 186, 533 21 Vysoké Chvojno

*Dotčené orgány státní správy: (do datové schránky)*  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

**Oznámení o zahájení stavebního řízení:**

*Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)*  
Jana Šefranková, Na Drahách 115, 533 21 Vysoké Chvojno

*Účastníci řízení: §109 odst. 1 písm e)*  
SOREAL, s.r.o., IDDS: n8j3dsz  
Petr Šefranko, Na Drahách č.p. 186, 533 21 Vysoké Chvojno  
Lucie Šefranková, Na Drahách č.p. 186, 533 21 Vysoké Chvojno  
Obec Vysoké Chvojno, 533 21 Vysoké Chvojno

*Dotčené orgány státní správy:*  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

