

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 2455/2009/ŽPSÚ/Hol
Č.j.: MUHO 3621/2010/ŽPSÚ/Hol
Vyřizuje: Filip Holanec
úředně oprávněná osoba
Tel.: 466 741 261
E-mail: holanec@mestoholice.cz

Holice 27.07.2010

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(změna územního rozhodnutí)

Dne 19.03.2009 podala Terezie Krausová, nar. 11.08.1971, Štefánikova 392, 500 11 Hradec Králové návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění stavby vodovod, kanalizace 6 x žumpa (nepropustná jímka na vyvážení), trubní propustek, STL plynovodu a STL přípojky plynu, Vysoké Chvojno na pozemcích parc.č. 246/3 v PK, parc.č. 246/4, parc.č. 246/8 a parc.č. 246/2 v katastrálním území Vysoké Chvojno. Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno:

1. dne 29.01.2008 pod č.j. 2007/14135/SÚ/Se (na stavbu: prodloužení vodovodního řádu a STL plynovodu)
2. dne 13.08.2008 pod č.j. MUHO 2952/2008/ŽPSÚ/Se (na stavbu: 2 x domovní čistírna odpadních vod, písková filtrace, odpadní kanalizace)

Dne 10.06.2009 pod Spis.zn.: MUHO 2455/2009/ŽPSÚ/Hol, Č.j.: MUHO 3649/2009/ŽPSÚ/Hol vydal stavební úřad územní rozhodnutí o umístění stavby (změna územního rozhodnutí), které bylo rozhodnutím Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu dne 30.11.2009 pod č.j.: KrÚ – 39903/116/2009/OMSŘ/To, Spis.zn.: Sp.KrÚ – 39903/2009 zrušeno a věc byla vrácena stavebnímu úřadu k novému projednání.

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o místní příslušnosti, dále podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") posoudil v řízení o změně územního rozhodnutí podaný návrh a podle § 94 stavebního zákona rozhodl pravomocně územní rozhodnutí o umístění stavby vodovod, kanalizace 6 x žumpa (nepropustná jímka na vyvážení), trubní propustek, STL plynovodu a STL přípojky plynu, Vysoké Chvojno na pozemcích parc.č. 246/3 v PK, parc.č. 246/4, parc.č. 246/8 a parc.č. 246/2 v katastrálním území Vysoké Chvojno vydané zdejšími stavebními úřady: 1. dne 29.01.2008 pod č.j. 2007/14135/SÚ/Se, 2. dne 13.08.2008 pod č.j. MUHO 2952/2008/ŽPSÚ/Se, nahradit touto změnou

územního rozhodnutí o umístění stavby

1. rozhodnutí o umístění stavby ze dne 29.01.2008 pod č.j. 2007/14135/SÚ/Se o prodloužení vodovodního řádu a STL plynovodu, Vysoké Chvojno na pozemku p.č. 252/18, p.č. 945, p.č. 908/1, p.č. 908/3, p.č. 246/2, p.č. 261/2, k.ú. Vysoké Chvojno
Změna – prodloužení vodovodního řádu o 40 m a prodloužení veřejného STL plynovodu o 27 m a navrzení veřejné přípojky STL plynu pro 6 RD na pozemku p.č. 246/3 v PK, p.č. 246/4, p.č. 246/8 a p.č. 246/2 k.ú. Vysoké Chvojno.

2. rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.08.2008 pod č.j. MUHO 2952/2008/ŽPSÚ/Se, 2x domovní čistírna odpadních vod, písková filtrace, odpadní kanalizace – Vysoké Chvojno na pozemku p.č. 246/4, p.č. 246/2, p.č. 246/8, p.č. 246/3 v PK (218/10), k.ú. Vysoké Chvojno
Změna – 6x žumpa (nepropustná jímka na vyvážení), veřejná povrchová kanalizace (pro dešťovou vodu) pro 6 RD a trubní propustek pro 6 RD v místě křížení navržené příjezdové komunikace s Bělečským potokem na pozemku p.č. 246/3 v PK, p.č. 246/4, p.č. 246/8 a p.č. 246/2 k.ú. Vysoké Chvojno.

Popis stavby:

Zásobování pitnou vodou je uvažováno navrženým veřejným vodovodem „V“ DN 80 mm, který bude napojen na dnes vyprojektovaný a stavebně povolený vodovodní řád přivedený do této lokality, napojený na stávající veřejný vodovod v obci. Stávající vodovod v obci Vysoké Chvojno je ve správě firmy Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.. Budoucí rodinné domky budou napojeny na veřejný vodovod „V“ DN 80 mm prostřednictvím navržených vodovodních přípojek DN 25 mm, které budou na soukromých parcelách ukončeny navrženými provizorními vodoměrnými šachtami. Odkanalizování navržené lokality rodinných domů je řešeno pouze veřejnou povrchovou kanalizací „PK“ DN 300 mm pro dešťovou vodu ze střech domků a z navržené příjezdové komunikace. Po zamítavém stanovisku správce vodoteče, tj. Lesy ČR k 6 ks domovních čistíren odpadních vod u rodinných domků se investor rozhodl u každého domku zrealizovat pro splaškové odpadní vody nepropustnou jímku na vyvážení. Toto má být jako dočasné řešení do doby vybudování splaškové kanalizace v obci Vysoké Chvojno. V současné době v obci Vysoké Chvojno není centrální čistírna odpadních vod (ČOV) a jednotlivé domky mají pouze lokální čistění odpadních vod v domovních ČOV typu septik, u novější zástavby v biologických domovních ČOV s přepady do stávající povrchové kanalizace. Některé domy v obci mají pouze žumpy na vyvážení. Budoucí rodinné domky budou odkanalizovány pouze dešťovými vodami ze střechy RD do navržených kanalizačních přípojek DN 150 mm, které budou na soukromých parcelách ukončeny revizními šachtami. Nutno připomenout, že se jedná o povrchovou (dešťovou) kanalizaci, na kterou mohou být napojeny pouze dešťové vody ze střech rodinných domků, zpevněných ploch. Splaškové odpadní vody budou akumulovány v nepropustných jímkách na vyvážení. Zatrubení Bělečského potoka za účelem křížení s navrženou příjezdovou komunikací je navrženo trubním propustkem DN 1000 mm, délky 5 m, ukončeným na obou koncích betonovými čely. Navržený vodovodní řád „V“ DN 80 mm začíná napojením na vyprojektované a stavebně povolené prodloužení veřejného vodovodu, v km 0,00, před koncem navržené stavební parcely č. 246/11. Odtud je trasa řádu „V“ vedena ve vzdálenosti 1,2 m od hranice parcel, v krají budoucí dlážděné příjezdové komunikace až k Bělečskému potoku, kde bude ve stanovišti km 0,040 ukončena podzemním hydrantem pro odvětrání (odkalkení) vodovodního potrubí. Celková délka navrženého vodovodního řádu „V“ DN 80 mm je 40 m. Budoucí rodinné domky budou zásobovány pitnou vodou prostřednictvím navržených vodovodních přípojek DN 1“, které budou ukončeny na stavebních parcelách provizorními vodoměrnými šachtami z betonových skruží ϕ 1 m. Před dokončením výstavby rodinných domků budou vodoměry přeloženy do technických místností domů. Celkem se jedná o 6 ks vodovodních přípojek (pro 6 RD). Navržená veřejná povrchová (dešťová) kanalizace „PK“ začíná napojením na stávající otevřené koryto Bělečského potoka, navrženým výústním objektem, pod navrženým trubním propustkem. Odtud je trasa vedena na parcelu č. 211/3 do navržené revizní šachty č. 1, kde uhýbá dolů a dále je vedena do navržené příjezdové komunikace, do navržené revizní šachty č. 2. Zde trasa uhýbá doprava a dále je vedena ve vzdálenosti 3,6 m od hranice navržených parcel, v krají budoucí dlážděné příjezdové komunikaci, až do navržené koncové revizní šachty č. 5. Celková délka navržené povrchové kanalizace „PK“ je 108 m, profil potrubí DN 300 mm. Budoucí rodinné domky budou napojeny na navrženou povrchovou kanalizaci „PK“ DN 300 mm prostřednictvím navržených kanalizačních přípojek DN 150 mm. Navržené kanalizační přípojky budou ukončeny na stavebních parcelách revizními šachtami. Celková délka navržených kanalizačních přípojek DN 150 mm je 25 m. V místě křížení příjezdové komunikace s Bělečským potokem je navrženo die požadavku jeho správce, tj. Lesy České republiky, s.p. trubní propustek na 100-letou vodu, délky 5 m z betonových trub DN 1000 mm, zakončený na obou stranách betonovými čely. Profil propustku DN 1000 mm byl navržen na základě údajů z ČHMÚ, kde je uvedena stálá voda $Q_{100} = 1,5 \text{ m}^3/\text{s}$. Nově navržený propustek DN 1000 mm se provede při spádu 5‰, $1,59 \text{ m}^3/\text{s}$

vody. Dalším předmětem stavby je navržený veřejný plynovod STL PE ϕ 63 mm celkové délky 27 m a navržené přípojky plynu ϕ 32 mm délky 10 m. Navržený STL plynovod „P“ PE ϕ 63 mm začíná napojením na vyprojektované a stavebně povolené prodloužení veřejného STL plynovodu, v km 0,00, před koncem stavební parcely č. 246/11. Odtud je trasa plynovodu „P“ vedena ve vzdálenosti 2,4 m od hranice parcel, v ose budoucí dlážděné příjezdové komunikace, až před poslední parcelou č. 211/3. Z navrženého plynovodu „P“ STL PE 63 mm jsou v rámci veřejného plynovodu také navrženy STL přípojky plynu PE 32 mm včetně přílíků HUP v budoucích oploceních RD. Celkem se jedná o 6 ks STL přípojek plynu (pro 6 RD).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba šesti žump (nepropustných jímek na vyvážení) bude umístěna na pozemku parc.č. 246/4, parc.č. 246/3 v PK. Odtokové potrubí veřejné povrchové kanalizace bude umístěno na pozemku parc.č. 246/4, parc.č. 246/2, parc.č. 246/8, parc.č. 246/3 v PK. Výústní objekt kanalizace bude na pozemku parc.č. 246/3 v PK. Trubní propustek bude na pozemku parc.č. 246/3 v PK.
- 2) Budou dodrženy podmínky vyjádření MÚ Holice ze dne 08.03.2010 pod Spis.zn.: S-MUHO 1501/2010/ŽPSÚ/Kř a Č.j.: MUHO 1501/2010/ŽPSÚ/Kř:

1. **stavba dešťové kanalizace je vodní dílo** a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona

- k vypouštění dešťových vod od vodního toku je nutný souhlas správce vodního toku (Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové)
- projektová dokumentace dešťové kanalizace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).

2. **prodloužení vodovodu je vodní dílo** a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona

- projektová dokumentace prodloužení vodovodu musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).

3. **vodovodní přípojka není vodní dílo** a proto se na ni nebude vydávat povolení dle § 15 vodního zákona

4. **propustek není vodní dílo** a proto není třeba povolení k jeho zřízení dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

- ke stavbě propustku je nutný souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodní zákon

- ke stavbě propustku je nutné doložit vyjádření správce vodního toku (Lesy České republiky, s.p.)

5. **žumpa (bezodtoková jímka) není vodní dílo** a proto není třeba povolení k jeho zřízení dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

6. je nutné dodržet **vyjádření Povodí Labe s.p.** ze dne 28.1.2010, zn. PVZ/10/640/Ka/0

- před zahájením stavby budou jímka a splašková kanalizace odzkoušeny na vodotěsnost a majitel bude mít smluvně zajištěn odvoz a nezávadnou likvidaci obsahu jímky s firmou oprávněnou k provozování fekálních služeb

- upozorňujeme, že navržený způsob zneškodňování odpadních vod může být povolen pouze jako dočasný. Po vybudování systematické kanalizace napojené na centrální ČOV bude nutno na náklad majitele nemovitosti odpadní vody napojit na veřejnou kanalizaci přímo

7. je nutné dodržet **vyjádření Lesů České republiky, s.p. Hradec Králové** ze dne 15.2.2010, č.j. 498-130/2010/953/93/731.

- kanalizace – do Bělečského potoka budou svedeny pouze dešťové vody. Vyústění z odtokového potrubí nesmí tvořit překážku v průtočném profilu vodního toku. Pokud bude výústní objekt betonový, požadujeme lícovou stranu obložit kamennem, jinak doporučujeme kanalizační potrubí ve břehu při zaústění stabilizovat rovinaninou z LK na sucho o hm 120-200kg delším rozměrem kamene kolmo do svahu, rovinanina bude prohozena zeminou a oseta, za respektování sklonu svahu a plynulým navázání na okolní terén břehu. Potrubí bude umístěno min. 20 cm nad dno stávající vodoteče, v min. délce 6 m od zaústění bude potrubí zabezpečeno v chrániče proti poškození těžkou technikou při případných úpravách toku
- trubní propustek – navrhovanou úpravou nesmí být zmenšen původní průtočný profil koryta vodního toku, ani nesmí být zahlubováno stávající dno. Trubní propustek musí být co nejvíce kolmo k ose toku. Od konce zatrubnění bude v min. délce 4 m dno stabilizováno záhozem z LK zakončeným kamenným pasem ve dně.
- během stavby nesmí dojít ke znečištění (příp. kontaminaci) vodního toku a bude zabráněno splavování hrubých splavenin do potočního koryta. Požadujeme, aby byl veškerý případně napadaný stavební materiál z koryta vodního toku a z přilehlých pozemků do vzdálenosti min. 6m od břehové hrany odstraněn.
- žádáme být informováni o termínu zahájení a ukončení stavebních prací cca 10 dní předem, rovněž o kontrolních dnech stavby.
- veškeré úprava koryta VT bude v majetku vlastníka stavby, v případě poškození břehů potočního koryta v úseku výše uvedeného opevnění bude úprava předmětného místa poškození koryta VT řešena vlastníkem stavby.
- Lesy České republiky, s.p. neponesou žádnou zodpovědnost za případné poškození předmětného propustku a výústního objektu v důsledku zvýšených nebo povodňových průtoků a vlivem klimatických činitelů. Rovněž se nebudeme žádným způsobem podílet na jejich zabezpečení po uvedených průtocích.

stavbou a provozem výše uvedených staveb nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody.

3) Budou dodrženy podmínky Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 17.12.2008 pod č.j. 146353/08/CPA/M00

- Síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVSEK) tak aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 60 05 v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 a dále ČSN 33 2000-5-54
- Před započítím zemních prací bude zajištěno vyznačení trasy PVSEK podle obdržené polohopisné dokumentace na terénu. S vyznačenou trasou PVSEK budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.
- V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce
- Pracovníci provádějící zemní práce budou upozorněni aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVSEK příčnými soncemi a na možnou polohovou odchylku ± 30 cm uloženého vedení od polohy uvedené ve výkresové dokumentaci. Ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení nebude používáno žádných mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí a při prací v těchto místech bude dbáno nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností budou zastaveny práce. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího

postupu se zaměstnancem Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě.

- Při provádění zemních prací postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání Odkryté vedení bude zabezpečeno proti odcízení a prověšení
 - Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče na sloup apod., vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, bude pracovní POS vyzván ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možné provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lano, uzemňovací soustavy apod.) které jsou součástí kabelové trasy, nesmějí bez vědomí provozovatele PVSEK dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno. Způsob ochrany projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat s pracovníkem POS.
 - Na trase PVKS (vč. ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu a vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, vjezdy,...) Nutnou změnu projednat pracovníky POS.
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m.
 - Sřít stavby s veřejnou telekomunikační sítí bude řešen s střediskem ochrany sítě.
 - Neprodleně oznámit každé poškození PVSEK Poruchové službě Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 800184084.
- 4) Budou dodrženy podmínky vyjádření VAK, a.s. ze dne 15.01.2010 pod zn.: Ja/2010/v.k/7:
- Vodovodní řád bude napojen na stávající koncový úsek.
 - V případě, že výstavbu nového vodovodního řádu nebudou provádět pracovníci provozního střediska VAK Pardubice, a.s., požadujeme zajistit účast našeho zástupce při kontrolních dnech.
 - Odbočky vodovodních přípojek požadujeme napojit elektrotvarovkami Georg-Fischer.
 - V celé délce vodovodního řádu a přípojek požadujeme přiložit vytyčovací vodič CY 6 mm².
 - Montáž přípojek, dodávku materiálu a osazení vodoměrů provede na základě objednávky středisko Holice.
 - Trvalé umístění vodoměrů bude v předstihu projednáno s vedoucím střediska Holice – p. Slavíkem.
 - Před vydáním stavebního povolení bude odsouhlaseno kladečské schéma vodovodu (provoz VAK Holice).
 - Veškeré výkopové práce, podsyp, zához rýhy a povrchové úpravy zajišťuje stavebník.
 - Pokud bude navržený vodovodní řád provozován akciovou společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., musí být ještě před kolaudací vodovodu uzavřena provozní smlouva. Provozní smlouva je jednou z příloh žádosti na povolení k provozování vodovodu, kterou vydá provozovatel Krajský úřad při splnění podmínek stanovených zákonem č. 274/2001 Sb.. Bez platného povolení nelze vodovodní řád provozovat.
 - V opačném případě bude bezprostředně za místem napojení zřízena předávací šachta.
 - Po dokončení požadujeme provést na náklady investora geodetické zaměření nového vodovodu dle směrnice VAK a disketu s daty včetně polohopisu, kladečského schéma dle skutečnosti, rozboru vody a tlakové zkoušky předat na provozní středisko – p. Slavíkovi.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Výrok o námitkách účastníků řízení

Účastník řízení, obec Vysoké Chvojno, Soběslavova 2, 533 21 Vysoké Chvojno, zastoupená starostou panem Františkem Kamenickým podala dne 4.5.2010 námitku k oznámení o pokračování řízení o změně územního rozhodnutí pod spis. zn. MUHO 2455/2009/ŽPSÚ/Hol z pod č. j. MUHO 2112/2010/ŽPSÚ/Hol ze dne 24.3.2010. Stavebník Terezie Krausová podala návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby – změna územního rozhodnutí o stavbu: 1. (prodloužení vodovodního řádu o 40 m a prodloužení veřejného STL plynovodu o 27 m a navržené veřejné přípojky STL plynu pro 6 RD na pozemku p.č. 246/3 v PK, p.č. 246/4, p.č. 246/8 a p.č. 246/2 k.ú. Vysoké Chvojno), 2. (6x žumpa (nepropustná jímka na vyvážení), veřejná povrchová kanalizace (pro dešťovou vodu) pro 6 RD a trubní propustek pro 6 RD v místě křížení navržené příjezdové komunikace s Bělečským potokem na pozemku p.č. 246/3 v PK, p.č. 246/4, p.č. 246/8 a p.č. 246/2 k.ú. Vysoké Chvojno). Obec Vysoké Chvojno touto námitkou namítá, že výše popsaná stavba je v rozporu s územním plánem obce Vysoké Chvojno. Požadujeme, aby byl respektován celý územní plán naší obce včetně komplexního urbanistického návrhu č. 2 a textové části B.3.4. urbanistická a architektonická koncepce. Na základě výše uvedeného konstatujeme, že záměr stavebníka není v souladu s územním plánem obce Vysoké Chvojno. Tato námitka se zamítá.

Odůvodnění

Dne 19.03.2009 podala Terezie Krausová, nar. 11.08.1971, Štefánikova 392, 500 11 Hradec Králové návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: 1. (prodloužení vodovodního řádu o 40 m a prodloužení veřejného STL plynovodu o 27 m a navržené veřejné přípojky STL plynu pro 6 RD na pozemku p.č. 246/3 v PK, p.č. 246/4, p.č. 246/8 a p.č. 246/2 k.ú. Vysoké Chvojno), 2. (6x žumpa (nepropustná jímka na vyvážení), veřejná povrchová kanalizace (pro dešťovou vodu) pro 6 RD a trubní propustek pro 6 RD v místě křížení navržené příjezdové komunikace s Bělečským potokem na pozemku p.č. 246/3 v PK, p.č. 246/4, p.č. 246/8 a p.č. 246/2 k.ú. Vysoké Chvojno), z důvodu, který připouští § 94 stavebního zákona. Změna spočívá v prodloužení vodovodního řádu o 40 m a navržené veřejného STL plynovodu celkové délky 27 m a navržené veřejné přípojky STL plynu pro 6 RD, 6 x žumpa (nepropustná jímka na vyvážení), veřejná povrchová kanalizace pro 6 RD a trubní propustek v místě křížení navržené příjezdové komunikace s Bělečským potokem.

Dne 10.06.2009 pod Spis.zn.: MUHO 2455/2009/ŽPSÚ/Hol, Č.j.: MUHO 3649/2009/ŽPSÚ/Hol vydal stavební úřad územní rozhodnutí o umístění stavby (změna územního rozhodnutí), které bylo rozhodnutím Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu dne 30.11.2009 pod Č.j.: KrÚ – 39903/116/2009/OMSŘ/To, Spis.zn.: Sp.KrÚ – 39903/2009, zrušeno a věc byla vrácena stavebnímu úřadu k novému projednání.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.03.2010 pod Spis.zn.: MUHO 2455/2009/ŽPSÚ/Hol, Č.j.: MUHO 2112/2010/ŽPSÚ/Hol oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy pokračování řízení o změně územního rozhodnutí a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 04.05.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh byl doložen těmito stanovisky a vyjádřeními:

1. Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., z hlediska existence sítě na pozemku, ze dne 17.12.2008 pod zn. 4155/08/132
2. Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., z hlediska existence sítě na pozemku, ze dne 17.12.2008 pod č.j.: 146353/08/CPA/M00
3. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., z hlediska existence sítě na pozemku, ze dne 17.12.2008 pod zn.: 1020181094
4. Vyjádření správce toku Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové, ze dne 15.02.2010 pod č.j. 498-130/2010/953/93/731
5. Stanovisko Povodí Labe, s.p., ze dne 28.01.2010 pod zn.: PVZ/10/640/Ka/0
6. Vyjádření vodoprávního úřadu MÚ Holice ze dne 08.03.2010 pod č.j. MUHO

1501/2010/ŽPSÚ/KF
7. Stanovisko VAK, a.s. Pardubice, ze dne 15.01.2010 pod č.j. Ja/2010/v,k/7

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Veškerá stanoviska a vyjádření byly v den podání žádosti v platnosti.
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.5.2010, pod Spis.zn.: MUHO 2455/2009/ŽPSÚ/Hol, č.j.: MUHO 3825/2010/ŽPSÚ/Hol seznámil v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) s podklady řízení před vydáním rozhodnutí.

Odůvodnění rozhodnutí o podaných námitkách

Účastník řízení, obec Vysoké Chvojno, Soběslavova 2, 533 21 Vysoké Chvojno, zastoupená starostou panem Františkem Kamenickým podala dne 4.5.2010 námitku k oznámení o pokračování řízení o změně územních rozhodnutí pod spis. zn. MUHO 2455/2009/ŽPSÚ/Hol a pod č. j. MUHO 2112/2010/ŽPSÚ/Hol ze dne 24.3.2010. Stavebník Terezie Krausová podala návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby – změna územního rozhodnutí na stavbu: 1. (prodloužení vodovodního řádu o 40 m a prodloužení veřejného STL plynovodu o 27 m a navržení veřejné přípojky STL plynu pro 6 RD na pozemku p.č. 246/3 v PK, p.č. 246/4, p.č. 246/8 a p.č. 246/2 k.ú. Vysoké Chvojno), 2. (6x žumpa (nepropustná jímka na vyvážení), veřejná povrchová kanalizace (pro dešťovou vodu) pro 6 RD a trubní propustek pro 6 RD v místě křížení navržené příjezdové komunikace s Bělečským potokem na pozemku p.č. 246/3 v PK, p.č. 246/4, p.č. 246/8 a p.č. 246/2 k.ú. Vysoké Chvojno). Obec Vysoké Chvojno touto námitkou namítá, že výše popsaná stavba je v rozporu s územním plánem obce Vysoké Chvojno. Požadujeme, aby byl respektován celý územní plán naší obce včetně komplexního urbanistického návrhu č. 2 a textové části B.3.4. urbanistická a architektonická koncepce. Na základě výše uvedeného konstatujeme, že záměr stavebníka není v souladu s územním plánem obce Vysoké Chvojno.

Stavební úřad si na základě této námitky vyžádal vyjádření Městského úřadu Holice, odboru ŽPSÚ - územního plánování. Podle vyjádření Městského úřadu Holice, odboru ŽPSÚ - územního plánování, ze dne 20.5.2010, pod zn.: MUHO 3812/2010/ŽPSÚ/Pol, pozemky parc.č. 246/3 (dle PK), 246/8 a 246/2 v k.ú. Vysoké Chvojno, spadají dle ÚP obce Vysoké Chvojno do zastavitelného území obce, do zóny obytné venkovského typu – smíšené. Zamýšlená zástavba rodinnými domy, včetně umístění inženýrských sítí dle návrhu projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Milošlav Plišta, na výše jmenovaných pozemcích je v souladu s platným ÚP obce Vysoké Chvojno, ze dne 28.5.2001 i se změnou č. 1 ÚP obce Vysoké Chvojno, ze dne 2.10.2002. Z tohoto důvodu stavební úřad podanou námitku zamítl.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 pí.s.a)
Terezie Krausová, Štefánikova č.p. 392, 500 11 Hradec Králové 11

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 pí.s.b)
Obec Vysoké Chvojno, Vysoké Chvojno, 533 21 Vysoké Chvojno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 pí.s.a,b)
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
Zemědělská akciová společnost Býšť, Býšť 169

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpозději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložení rozhodnutí připraveno k vyvodnutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právním předpisem nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Holena Sedláčková
Zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne 30. VII. 2010

sejmuto dne

Podpis a razítka oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 pí.s.a) (doporučeně do vlastních rukou):
Terezie Krausová, Štefánikova č.p. 392, 500 11 Hradec Králové 11

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 pí.s.b) (do datové schránky):
Obec Vysoké Chvojno, Vysoké Chvojno, 533 21 Vysoké Chvojno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 pí.s.a,b) (veřejnou vyhláškou):
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
Zemědělská akciová společnost Býšť, Býšť 169