

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 3479/2010/ŽPSÚ/Hol
Č.j.: MUHO 5229/2010/ŽPSÚ/Hol
Vyřizuje: Filip Holanec
úředně oprávněná osoba
Tel.: 466 741 261
E-mail: holanec@mestoholice.cz



Holice 20.7.2010

Vysoké Chvojno	Číslo:
Dat.: 23. VII. 2010	Stavba:
Č.j.:	Účel:
Průh.	

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupaná na základě plné moci společností VČE - montáže, a.s., IČ 25938746, Arnošta z Pardubic 2082, 531 17

(dále jen "žadatel") podal dne 6.5.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Kabelové vedení nn 1 kV – Krausová, Vysoké Chvojno

na pozemcích parc. č. 246/4, parc.č. 246/2, parc.č. 246/6 a parc.č. 246/3 v PK v katastrálním území Vysoké Chvojno.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"). Na základě tohoto posouzení vydává k návrhu, podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Kabelové vedení nn 1 kV – Krausová, Vysoké Chvojno

na pozemcích parc. č. 246/4, parc.č. 246/2, parc.č. 246/6 a parc.č. 246/3 v PK v katastrálním území Vysoké Chvojno.

Popis stavby:

Venkovní vedení nn bude provedeno ve stávající trase. Stávající betonový sloup JB10,5/3 skotvou bude vyměněn za nový betonový sloup 1-JB10,5/15, stávající venkovní vedení provedené holými vodiči 1-A1fe 3 x 50 + 35 mm² bude přepojeno na nový sloup 1-JB10,5/15. Z tohoto sloupu povede venkovní vedení nn provedené svazkovými vodiči 1-AES 4 x 700 mm² ve stávající trase přes komunikaci na pozemek parc.č. 246/4, kde bude ukončeno na novém betonovém sloupu 2-JB10,5/6 na kterém bude umístěna pojistková skříň 1-SV101 a omezovače přepětí, stávající betonový sloup JB 10,5/3 bude demontován. Tyto stavební úpravy energetického vedení u nichž se nemění jejich trasa nevyžadují dle § 103 odst.1, písm. b) bodu 8 stavebního povolení ani ohlášení a dále dle § 81 odst.3, písm. a) nevyžadují rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas.

Kabelové vedení nn bude provedeno: Z nové pojistkové skříň SV101 bude proveden svod do země kabelem 1-AYKY 4x 70 mm², kabel bude dále pokračovat podél budoucího plotu (parc.č. 246/4), na budoucí komunikaci (parc.č. 246/2), podél komunikace bude smyčkovat pojistkové skříň SS200 a ukončen v pojistkové skříni 4-SS200. Kabelové vedení bude sloužit pro budoucí napojení rodinných domů na elektrickou energii.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Kabelové vedení nn 1 kV – Krausová, Vysoké Chvojno bude umístěno na pozemcích parc. č. 246/4, parc.č. 246/2, parc.č. 246/6 a parc.č. 246/3 v PK v katastrálním území Vysoké Chvojno, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:1000, který je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí.
2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb.
4. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
5. Budou dodrženy podmínky Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 8.3.2010 pod č.j. 27142/10/CPA/M00:
 - Síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zjišťovány ve veřejném zájmu a jsou doboře chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVSEK) tak aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 60 05 v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 a dále ČSN 33 2000-5-54.
 - Před započítím zemních prací bude zajištěno vyznačení trasy PVSEK podle obdržené polohopisné dokumentace, na terénu. S vyznačenou trasou PVSEK budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.
 - V případě provádění prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na ornitce a pod ní.
 - Pracovníci provádějící zemní práce budou upozomeni aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami a na možnou polohovou odchylku ±30 cm uloženího vedení od polohy uvedené ve výkresové dokumentaci. Ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení nebude používáno žádných mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí a při prací v těchto místech bude dbáno nejvyšší opatnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti budou zastaveny práce. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu se zaměstnancem Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě. V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného POS.
 - Při provádění zemních prací postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odčizení a prověšení
 - Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče na sloup apod., vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, bude pracovní POS vyzván ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možné provést zához.

- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lano, uzemňovací soustavy apod.) které jsou součástí kabelové trasy, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno. Způsob ochrany projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat s pracovníkem POS.
 - Na trase PVSEK (vč. ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu a vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, vjezdy,...)
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m.
 - Sítě stavby s veřejnou telekomunikační sítí musí být řešeny se střediskem ochrany sítí.
 - Neprodleně oznámí každé poškození SEK Poruchová službě Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
6. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN) a podnikovými normami energetiky (PNE), tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.
7. Budou dodrženy podmínky České Radiokomunikace, a.s. ze dne 19.4.2010 pod zn.: ÚPTS/OS/56287/2010:
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní telekomunikační vedení a zařízení v blízkosti těchto vedení a zařízení, jste povinni podle § 101, odst. 2, zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení těmito pracemi, zejména tím, že:
 - uvědomíte České Radiokomunikace, a.s. nebo organizaci, která vydala vyjádření k záměru stavebníka, o zahájení prací nejméně 15 dní předem. Podklady k průběhu trasy kabelů ČRa jsou k dispozici na objednávku u firmy Vegacom, a. s. na e-mailové adrese geo@vegacom.cz. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.
 - před zahájením prací necháte vtyčít polohu podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi a jeho blízkém okolí. Vytyčení objednejte nejméně 14 dní předem u pracovníka firmy Vegacom, a.s. Ing. Michala Cepěka tel. 387001893, nebo 603955225. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.
 - prokazatelně seznámíte pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení (zařízení).
 - upozorníte organizaci, provádějící práce na možnou polohovou odchylku 30 cm ve všech směrech od polohy udávané výkresovou dokumentací.
 - upozorníte pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí a aby ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubiční stroje, sblížečky apod.).
 - po dobu výstavby učiníte veškerá nezbytná opatření, vedoucí k zamezení možného poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení především stavební techniky a to i na přístupových trasách ke staveništi, (např. krytí betonovými panely, ocelovými pláty apod.).
 - nad telekomunikačním vedením (zařízením) budete dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, které by k nim znemožňovalo přístup.

- zajistíte, aby odkrytá telekomunikační vedení (zařízení) bylo řádně zabezpečeno proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
- dohlédnete, aby organizace provádějící práce ztuhlila zeminu pod kabelem a vyzvala pracovníka firmy Vegacom, a.s. pana Václava Popelku tel. 266005615, nebo 603 855 615 k provedení kontroly před zakrytím kabelu. Ten ověří, jestli není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a jestli byly dodrženy stanovené podmínky a následně vydá souhlas k záhozu. Ke kontrole vyzvete prosím 14 dní před požadovaným termínem.
- zajistíte, aby při křížení nebo souběhu s podzemními telekomunikačními vedeními (zařízeními) byla dodržena ČSN 73 50 05 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) organizací, která vydala toto vyjádření.
- při křížení komunikace musí být vedení uloženo do chrániček (betonové žiaby) a přesahem 1 m na každou stranu komunikace.
- bez souhlasu Českých Radiokomunikací, a.s. nebudete snižovat vrstvu zeminy nad a pod telekomunikačním vedením (zařízením).
- písemně ohlásíte ukončení prací organizaci, která vydala toto vyjádření.
- pokud při realizaci stavby dojde v místě dotčení našich sítí ke změně polohopisu (zpevněné plochy, vjezdy atd.), je investor povinen předat Českým Radiokomunikacím, a.s. geodetické zameření skutečného stavu telekomunikačního vedení (zařízení) včetně aktuálního polohopisu.
- Pokud by bylo třeba manipulovat s vedením Českých Radiokomunikací, a.s., nebo je předkládat, je akreditovanou organizací pro takové práce společnost Vegacom a.s., u níž je třeba práce objednat.
- Upozorňujeme, že nedodržení těchto podmínek je porušením právní povinnosti podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb. a o změně dalších zákonů v platném znění.
- **Případné poškození kabelu stavebník okamžitě nahlásí na HOTLINE firmy Vegacom: tel. 251 004470, fax.251 004480 s nepřetržitou službou.**

Hlavní účastníci územního řízení:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Výrok o námitkách účastníků řízení

Dne 25.6.2010 podal námitku účastník řízení, obec Vysoké Chvojno, 533 21, zastoupená starostou panem Františkem Kamenickým, kterou nesouhlasí se zahájením územního řízení na stavbu: kabelové vedení nn 1 kV-Krausová, Vysoké Chvojno, jelikož podal dne 4.5.2010 námitku na oznámení o pokračování řízení o změně územního rozhodnutí na stavbu: vodovod, kanalizace, 6 x žumpa, STL plynovod a STL přípojky plynu na poz. č. 246/3 v PK, p.č. 246/8 a p.č. 246/2 v k.č. Vysoké Chvojno, stavebník Terazie Krausová a doposud toto nebylo vyřešeno, tak nemůžu s výše uvedeným oznámením o zahájení územního řízení souhlasit. Tato námitka se zamítá.

Odůvodnění

Dne 6.05.2010 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Kabelové vedení nn 1 kV – Krausová, Vysoké Chvojno na pozemcích parc. č. 246/4, parc.č. 246/2, parc.č. 246/8 a parc.č. 246/3 v PK v katastrálním území Vysoké Chvojno..

Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 19.5.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože je v obci schválen územní plán, doručování účastníkům řízení bylo provedeno v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Vysoké Chvojno. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 8.3.2010 pod č.j. 27142/10/CPA/M00
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.3.2010 pod zn. 1026366144 k existenci sítí
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.4.2010 pod zn. 1271/10/132 k existenci sítí
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 19.4.2010 pod zn. ŠI/10/vk/98
- Vyjádřením České radiokomunikace, a.s. ze dne 19.4.2010 pod zn.: ÚPTS/OS/56287/2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníky řízení stavby úřad posoudil v souladu s § 85 stavebního zákona.

Z důvodu, že se jedná o pozemky, které nejsou ve vlastnictví žadatele, byla předložena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.3.2010, která byla uzavřena mezi žadatelem, společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/6, PSČ 405 02 a vlastníkem těchto pozemků, paní Terezií Krausovou, bytem Štefánikova 392/47, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 pí.s.a)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/6, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (v zastoupení VČE - montáže, a.s., Arnošta z Pardubice 2082, 531 17 Pardubice)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 pí.s.b)

Obec Vysoké Chvojno, 533 21 Vysoké Chvojno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 pí.s.a)

Terezie Krausová, Štefánikova 392/47, Hradec Králové, Moravské Předměstí, 500 11

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 pí.s.b)

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice

České Radiokomunikace, a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

Odůvodnění rozhodnutí o podaných námítkách

Dne 25.6.2010 podal účastník řízení, obec Vysoké Chvojno, 533 21, zastoupená starostou panem Františkem Kamenickým námítkou, kterou nesouhlasí se zahájením územního řízení na stavbu: kabelové vedení nn 1 kV-Krausová, Vysoké Chvojno, jelikož podal dne 4.5.2010 námítku na oznámení o pokračování řízení o změně územního rozhodnutí na stavbu: vodovod, kanalizace, 6 x žumpa, STL plynovod a STL přípojky plynu na poz. č. 246/3 v PK, p.č. 246/8 a p.č. 246/2 v k.ú. Vysoké Chvojno, stavebník Terezie Krausová a doposud toto nebylo vyřešeno, tak nemůžou s výše uvedeným oznámením o zahájení územního řízení souhlasit. Námítka byla zamítnuta, neboť je v každé věci vedeno samostatně řízení týkající se odlišných staveb. Z tohoto důvodu není možné tyto řízení posuzovat současně a namítat, že jiné řízení nebylo

doposud vyřešeno. Územní plán obce Vysoké Chvojno charakterizuje oblast pro zamýšlenou stavbu kabelového vedení jako obytnou zónu venkovského typu, kde je možné tuto stavbu realizovat.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 platnost **2 roky**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ověřeno úředním razítkem



Helena Sedláková
Zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů 1000,- byl zaplacen dne 19.7.2010 pod č.d. 4682

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů

vyvěšeno 23. VII. 2010 sejmuto.....

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 pí.s.a) (do DS):
VČE - montáže, a.s., IDDS: zj7gu5f (na základě plné moci)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 pí.s.b) (doporučené do vlastních rukou):
Obec Vysoké Chvojno, 533 21 Vysoké Chvojno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 pí.s.a) (veřejnou vyhláškou):

Terezie Krausová, Štefánikova 392/47, Hradec Králové, Moravské Předměstí, 500 11

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 pí.s.b) (veřejnou vyhláškou):

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice
České Radiokomunikace, a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3